

**Termin wywieszenia  
od do**

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### W y k a z

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) oraz Zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	104/3	5 Śródmieście	KR1P/001 30910/7	grunt – 0,0900 ha, pomieszczenia – 145 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ul. F. Eisenberga 2, zabudowana obiektami sportowo-rekreacyjnymi po b. OSiR „Krakowianka”  Przedmiotem dzierżawy będzie wolna od zabudowy część działki oraz pomieszczenia w budynku przy ul. F. Eisenberga 2, obejmujące hol wejściowy, szatnię, sanitariaty, magazyn sprzętu.	Wskazana część nieruchomości wykorzystywana będzie do prowadzenia sztucznego lodowiska w okresie zimowym. Przeznaczona do oddania w dzierżawę część nieruchomości podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Oficerskie” i zgodnie z zapisami tego planu położona jest w terenach sportu i rekreacji (symbol planu US).	na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2016 r. do dnia 31 marca 2017 r.	grunt – 1,05zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT, pomieszczenia: 4,70zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	Maciej Sochacki, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „ESEM-ORIGO”

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.