

ZARZĄDZENIE Nr 2958/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.11.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 62 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), uchwały Nr LIV/1098/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 62 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 96,27 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 62 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 7,69 m² i udziałem wynoszącym 96/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 100 o powierzchni 0,0438 ha, położona w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00182269/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Józefa Dietla Nr 62 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 poz. 397, poz. 774, poz. 1505 z 2016 r. poz. 1330). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Józefa Dietla Nr 62 lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 96,27 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 7,69 m ²	<p>Budynek położony przy ul. Józefa Dietla Nr 62 został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1880 r. położony jest w zwartej zabudowie kamienic, jest to budynek trzypiętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Józefa Dietla Nr 62 jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A – 759 decyzją z dn. 8.07.1988 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał w dniu 2.08.2016 r. pozwolenie konserwatorskie nr 10/16 na sprzedaż lokalu Nr 4, w oparciu o przeprowadzone w dniu 7.04.2016 r. oględziny lokalu, w trakcie których ustalono wykaz elementów zachowanego zabytkowego wyposażenia, w tym przede wszystkim stolarki drzwiowej, okiennej, posadzek oraz pieców kaflowych ujętych w protokole z wizji. W ocenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4 po spełnieniu warunków przywołanego pozwolenia nie będzie miała wpływu na ochronę oraz sposób użytkowania zabytkowego budynku.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze, składa się z sześciu pomieszczeń: trzech pokoi o powierzchniach 25,30 m², 19,56 m² i 39,93 m², w którym urządzony był aneks kuchenny, łazienki z wc o powierzchni 3,03 m², przedpokoju z kuchnią</p>	dz. nr 100 o pow. 0,0438 ha, obr. 3 Śródmieście KW KR1P/00182269/7	96/1000	604 000,00

	<p>o powierzchni 4,9 m² oraz pomieszczenia gospodarczego schowka o powierzchni 3,55 m². W przedpokoju sufit został obniżony, wysokość pozostałych pomieszczeń wynosi 3,4 m. Lokal jest w układzie amfiladowym, wejście z korytarza odbywa się do przedpokoju, w którym urządzony był aneks kuchenny. Z przedpokoju jest dostęp do jednego z pokoi oraz do przechodniej łazienki z wc, z której odbywa się przejście do pomieszczenia gospodarczego i pokoju. Dwa z pokoi też są w układzie amfiladowym i mają wystawę wschodnią, z widokiem na ul. Józefa Dietla, a pomieszczenie gospodarcze i trzeci pokój na zachód, z widokiem na ogrody klasztorne. W przedpokoju z aneksem kuchennym ściany obłożone są drewnianą boazerią, w pomieszczeniu łazienki i gospodarczym na ścianach i podłogach jest terakota, częściowo zachowały się pierwotne sześcioboczne płytki. W pokojach ściany są malowane farbą emulsyjną, a na podłogach położony jest drewniany parkiet. Sufity w pokojach obłożone są styropianowymi kasetonami. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, drzwi są płycinowe z profilowanymi futrynami i przeszklonymi płycinami. Drzwi dwuskrzydłowe pomiędzy dwoma pokojami mają zdobienia na ślemieniach. Część drzwi ma skrzydła obite skajem. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa w jednym z pokoi wtórna. W pokoju o powierzchni 25,30 m² są drzwi balkonowe, podwójne, jednoskrzydłowe, balkon wychodzi na ul. Józefa Dietla. W lokalu zachowały się dwa secesyjne piece kaflowe z ozdobnymi kaflami.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie jest indywidualne (piece kaflowe na paliwo stałe). Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.