

ZARZĄDZENIE Nr 2960/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.11.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami mieszkalnymi Nr 12 i Nr 14 przy ul. Herberta.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), uchwały Nr LI/941/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami mieszkalnymi Nr 12 i Nr 14 przy ul. Herberta – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 2/2 o powierzchni 0,4841 ha, położoną w obrębie 66, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkami mieszkalnymi Nr 12 i Nr 14 przy ul. Herberta, objętą KW KR1P/00204464/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U.3.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2/2	0,4841	66 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/00 204464/5	ul. Herberta Nr 12 i Nr 14	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.3 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i możliwością lokalizacji jako przeznaczenia uzupełniającego: wielostanowiskowych garaży (do 8% powierzchni działki budowlanej dla garaży naziemnych), utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy do wskaźników i parametrów : terenu biologicznie czynnego (min.70%), powierzchni zabudowy (max. 20%), wysokości budynków usługowych i mieszkaniowych (max.11m.), wysokości wolnostojących budynków garażowych (max.4,5 m.).</p> <p>Nieruchomość ma kształt nieregularny. Od zachodu przylega do wysokiej skarpy, od wschodu do ulicy Herberta. Od ulicy na wysokości budynków działkę oddzielają betonowe ekrany akustyczne. Nieruchomość w części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.</p>	3 350 500,00 zł

					<p>Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. W dziale III KW KR1P/00204464/5 wpisana jest odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działek nr 1/72 i 2/2 w obszarze o łącznej powierzchni 235,4 m² z przeznaczeniem pod przebudowę i eksploatację istniejącej sieci napowietrznej nn wraz z siedmioma słupami energetycznymi oraz eksploatację istniejącej sieci kablowej nn, a także ich remonty modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 58/2016 z dnia 07.01.2016r., na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest parterowym drewnianym budynkiem mieszkalnym Nr 12 o powierzchni użytkowej 36,36 m² z poddaszem nieużytkowym oraz dobudowaną drewnianą szopą gospodarczą oraz murowanym parterowym budynkiem mieszkalnym Nr 14 o powierzchni użytkowej ok. 97 m² z poddaszem nieużytkowym, w części podpiwniczonym. Budynki są w złym stanie technicznym, posiadają niski standard (brak wody, gazu i kanalizacji). Budynki stanowią obecnie pustostany i przewidziane są do wyburzenia.</p> <p>Obecnie na działkę, od ul. Herberta, urządzone są dwa zjazdy. W przypadku utrzymania istniejącego zagospodarowania terenu, dojazd do nieruchomości może odbywać się w sposób dotychczasowy. W przypadku realizacji nowej zabudowy inwestor zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, warunków obsługi komunikacyjnej nieruchomości uwzględniających dostosowanie istniejącego układu drogowego do przejścia potoków ruchu generowanych przez konkretne zamierzenie budowlane.</p>	
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

						Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezagospodarowane, natomiast w dalszej odległości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.	
--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu..