

**ZARZĄDZENIE Nr 2970/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 08.11.2016 r.**

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego o metrażu 402,30 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Św. Jana 2 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579), § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38, w związku z § 11 ust. 2 i ust. 6 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 2,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tytułu wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 402,30 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ul. Św. Jana 2 w Krakowie, którego najemcą jest Pan Marek Ryłko, prowadzący działalność gospodarczą jako Marek Ryłko, Pani Katarzyna Zygmuntowicz, prowadząca działalność gospodarczą jako Katarzyna Zygmuntowicz VIVA oraz Pani Gabriela Kozieł, prowadząca działalność gospodarczą jako Gabriela Kozieł VIVA, działający w spółce cywilnej pn. VIVA, z siedzibą 34 - 100 Wadowice, os. Łąki 18a, przez okres od dnia 19.09.2016 r. do dnia 31.03.2017 r., z zastrzeżeniem, że w przypadku zakończenia prac remontowych przed dniem 31.03.2017 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ponownie przeliczy czasookres stosowania stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych z tytułu wynajmu lokalu użytkowego, o którym mowa i wysokość przyznanej ulgi.

§ 2. Rozliczenie przyznanego obniżenia stawki czynszowej najmu netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych nastąpi w okresie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 07.04.2015 r., pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.