

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Wadowickiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579).

Lp	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	164/12	0,0073	30 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00396048/5	ul. Wadowicka działka o nieregularnym kształcie	<p>Działka nr 164/12 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka – Tischnera”. Natomiast nie podlega jego ustaleniom. Wyrokiem z dnia 9 grudnia 2011r., sygn. akt II SA/Kr 1561/11 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie stwierdził nieważność uchwały Nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010r. w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera” m.in. w części obejmującej przedmiotową działkę. Zgodnie z planem działka była oznaczona symbolem U.9.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 15, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – tereny Usług.</p>	<p>71 809,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 16 516,12 zł</p> <p>brutto 88 325,32 zł</p>

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 21 539,20 zł plus cały podatek VAT w kwocie 16 516,12 zł tj. łącznie 38 055,32 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 50 270,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 5 027,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 50 270,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.