

**ZARZĄDZENIE Nr 3011/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 10.11.2016 r.**

**w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 206/1 obręb 79 Podgórze – położonej przy ul. Wielogórskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) a także art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380, ze zm. poz. 585, poz. 1311, poz.1579) - zarządza się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 206/1 o pow. 0,3590 ha położonej w Krakowie - Podgórzu obr. 79 przy ul. Wielogórskiej obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości], stanowiącej własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości], oznaczonej na załączniku graficznym jako działka nr 206/5 o pow. około 0,0036 ha (działka projektowana). Zawarcie przedmiotowej umowy następuje w związku z „Umową przedwstępną darowizny nieruchomości” nr 93/ZIKiT/2015 z dnia 17.02.2015 r. zmienionej Aneksm Nr 1 z dnia 27.06.2016 r.

2. W przedwstępnej umowie Inwestor tj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] zobowiąże się do wykonania na własny koszt podziału geodezyjnego działki nr 206/1 obr. 79 Podgórze przed zawarciem przyrzeczonej umowy darowizny.

3. W przedwstępnej umowie darowizny Inwestor tj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] zobowiąże się do zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 206/1 obr. 79 Podgórze bez obciążeń długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym hipoteką ustawową i przymusową ani kaucyjną, jak również roszczeniami osób trzecich lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.08.1997r. – Ordynacja podatkowa.

4. W przyrzeczonej umowie darowizny Gmina Miejska Kraków ustanowi na rzecz Inwestora nieodpłatną służebność osobistą w zakresie obejmującym: prawo wykonania sieci i przyłączy gazu, wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kabli elektrycznych, na potrzeby realizacji i użytkowania inwestycji niedrogowej.

5. Zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny nastąpi w terminie do 3 miesięcy przed rozpoczęciem budowy inwestycji niedrogowej po uprzednim uzgodnieniu z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa przez Inwestora z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy.

6. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, przyrzeczonej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków oraz opłaty sądowej ponosi Inwestor [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości].

§2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.