

ZARZĄDZENIE Nr 3027/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.11.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), uchwały Nr LIV/1099/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 20,01 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12.04.2100 r. udziału wynoszącego 52/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działką nr 101 o powierzchni 0,0548 ha, położonej w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00164095/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12.04.2100 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Jabłonowskich Nr 3 lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 20,01 m ²	<p>Budynek Nr 3 jest położony w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, jest dwupiętrowy, podpiwniczony. Kamienica została wzniesiona w 1899 r. w technologii tradycyjnej, murowana z cegły. Wejście do budynku głównego odbywa się z ul. Jabłonowskich przez dwuskrzydłową drewnianą bramę z przeszkleniami. Podwórko budynku jest urządzone, klatka schodowa oraz elewacja od strony podwórka są odnowione.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje jednak w wojewódzkiej i gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Nieruchomość położona jest w obrębie układu urbanistycznego i zespołu zabudowy dawnej dzielnicy IV katastralnej miasta Krakowa – „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r., wobec tego podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Za najcenniejszą wartość budynku uznaje się jego autentyczność, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu.</p>	dz. nr 101 o pow. 0,0548 ha, obr. 61 Śródmieście KW KR1P/00164095/4	52/1000	133 000,00 zł w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 74 651,00 zł

Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. Działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku są zatem możliwe, o ile dokonywane zmiany nie wpływają na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu. W lokalu mieszkalnym Nr 1 położonym na parterze kamienicy, w celu utrzymania autentycznego charakteru wnętrza należy utrzymać historyczną wysokość pomieszczeń (bez wprowadzania sufitów podwieszonych), zachować i poddać renowacji oryginalną stolarkę drzwiową, w maksymalnym stopniu chronić parkiety i oryginalne tynki. Przy remoncie mieszkania należy stosować materiały posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych – wyklucza się wprowadzenie gładzi gipsowych. Jednocześnie zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dopuszcza się wymianę stolarki zewnętrznej okiennej, jeżeli jej obecny stan uniemożliwia dalsze z niej korzystanie, pod warunkiem wykonania nowej stolarki z drewna, jako wiernej kopii istniejącej, z powtórzeniem wielkości, podziałów i profili, z przełożeniem okuć, jeżeli zachowały się oryginalne, wyklucza się stolarkę pcv. Zaleca się zachowanie pieca kaflowego jako elementu dekoracyjnego świadczącego o historycznym systemie grzewczym.

Lokal Nr 1 położony jest na parterze budynku i składa się z dwóch pomieszczeń: ciemnej kuchni o powierzchni 2,53 m² oraz pokoju o powierzchni 16,21 m², w lokalu brak jest łazienki, wc jest samodzielne, ale poza lokalem położone na półpiętrze pomiędzy

		<p>poziomem piwnic i parteru, ma powierzchnię 1,27 m². Wysokość lokalu wynosi 3,83 m.</p> <p>Wejście odbywa się bezpośrednio do pomieszczenia ciemnej kuchni, którego ściany wykazują bardzo duże ubytki tynków oraz zawilgocenie i zagrzybienie. Częściowo ściany obłożone są płytą z dykty. Między kuchnią a pokojem zamontowane są drzwi harmonijkowe, brak jest framug. W pokoju znajduje się jedno okno o wystawie północnej, z widokiem na podwórko i budynki sąsiednie. Okno jest skrzynkowe, stolarka drewniana, zabezpieczone jest stalową kratą. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, na podłodze położony jest drewniany parkiet, przykryty wykładziną dywanową. W pokoju znajduje się w ścianie północnej płytka wneka, pod oknem widoczne są ślady zagrzybienia tynków. W pokoju znajduje się piec kaflowy na paliwo stałe, przewód kominowy jest drożny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie dotychczas było indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.

8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.