

**ZARZĄDZENIE Nr 3036/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.11.2016 r.**

w sprawie podpisania aneksu do umowy notarialnej z dnia 2.10.1998 r. nr Rep. A Nr 16353/98 dotyczącego przyjęcia zrzeczenia od firmy Delphi Poland Spółka Akcyjna prawa użytkowania nieruchomości oraz zmiany opłat rocznych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podpisanie aneksu do umowy notarialnej z dnia 2.10.1998 r. nr Rep. A Nr 16353/98, zawartej pomiędzy Gminą Kraków a firmą Delphi Automotive Systems Poland Spółka z o.o. (obecna nazwa Delphi Poland Spółka Akcyjna), dotyczącego przyjęcia zrzeczenia się od Spółki prawa użytkowania działek nr 53/29 powierzchni 0.1308 ha i nr 53/30 o pow. 0.6405 ha, powstałych z podziału działki 53/18 o powierzchni 4,6858 ha objętych księgą wieczystą nr KR1P/00249502/1, położonych w obrębie 80 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Podgórci Tynieckie w Krakowie.

2. Przedmiotem użytkowania przez firmę Delphi Poland Spółka Akcyjna pozostaje działka nr 53/31 o pow. 3.9145 ha położona w obrębie 80 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Podgórci Tynieckie w Krakowie.

3. Wyraża się zgodę na zmianę § 11 pkt 2 ww. umowy dotyczący wysokości opłaty rocznej z kwoty 57 471 zł na kwotę 54 115,86 zł.

4. Wyraża się zgodę na zmianę § 11 pkt 4 ww. umowy dotyczący sposobu zmiany opłaty rocznej w ten sposób, że: opłata roczna może być waloryzowana corocznie - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Dokonanie zmiany wysokości opłaty rocznej w ww. sposób nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu w formie aktu notarialnego.

§ 2.1. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz dokonania wpisów we właściwych księgach wieczystych poniesie Gmina Miejska Kraków.

2. Środki finansowe na realizację wydatków Gminy Miejskiej Kraków, o których mowa w § 1 ust.1 zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2016 r.

3. Taksa notarialna zabezpieczona została umową Nr W/I/229/GS/8/2016 z dnia 15.01.2016 r. zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Knuplerz & Knuplerz Notariusze Spółka Partnerska z siedzibą w Krakowie.

4. Koszty sądowe w kwocie 320 zł dotyczące wpisów w księgach wieczystych - Dział 700 rozdział 70005 § 4610 rodzaj kosztu 461 zadanie GS/GNG/22 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków” – wydatek strukturalny „0”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.