

ZARZĄDZENIE Nr 3058/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.11.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Mikołowskiej Nr 10 a w Mysłowicach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Mikołowskiej Nr 10 a w Mysłowicach.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego
przy ul. Mikołowskiej Nr 10 a w Mysłowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 20 o powierzchni użytkowej 26,40 m², położonego w budynku przy ul. Mikołowskiej Nr 10 a w Mysłowicach na nieruchomości oznaczonej nr działki 8464/464 o powierzchni 0,6027 ha, obręb 0007, jednostka ewidencyjna Mysłowice, objętej KW KA1L/00006613/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr 20 o powierzchni użytkowej 26,40 m², położonego w budynku przy ul. Mikołowskiej

Nr 10 a w Mysłowicach na nieruchomości oznaczonej nr działki 8464/464 o powierzchni 0,6027 ha, obręb 0007, jednostka ewidencyjna Mysłowice, objętej KW KA1L/00006613/5 w wyniku nabycia spadku na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 595/12/S z dnia 27.06.2013 r. Lokal mieszkalny Nr 20 położony jest w budynku Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Mysłowice, oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mysłowicach. Jest to budynek pięciokondygnacyjny wielomieszkaniowy, podpiwniczony, wzniesiony w latach 70 – tych XX w. w technologii tradycyjnej. Budynek położony jest w terenie zagospodarowanym, wyposażonym w infrastrukturę transportową i zaplecze socjalne, otoczonym zielenią miejską.

Lokal Nr 20 położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z czterech pomieszczeń, jednego przejściowego pokoju, jasnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Lokal nie posiada balkonu, ani pomieszczenia przynależnego. Stolarka okienna jest drewniana, okna zespolone. Stolarka drzwiowa jest drewniana, drzwi są jednoskrzydłowe, pomiędzy kuchnią i pokojem z przeszklonym skrzydłem. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniu kuchni i łazienki farbą emulsyjną i olejną. W łazience na podłodze jest posadzka betonowa, w kuchni i pokoju położone są płytki i wykładzina pcv.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania, opomiarowaną. W lokalu zamontowane są żeliwne grzejniki. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Aktualny stan techniczny i standard lokalu oraz położenie poza obszarem Gminy Miejskiej Kraków utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na powyższe, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zostało wytypowane do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Nr 20 wynosi 68 080,00 zł.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Nr 20 położonego w budynku przy ul. Mikołowskiej Nr 10 a w Mysłowicach w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.