

ZARZĄDZENIE Nr 3093/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.11.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5a stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 11a wraz z pomieszczeniem przynależnym wc i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), uchwały Nr LIV/1103/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5a stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 11a wraz z pomieszczeniem przynależnym wc i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 5a o powierzchni użytkowej 21,36 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 11a wraz z pomieszczeniem przynależnym wc o powierzchni 2,8 m² i udziałem wynoszącym 16/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 90/1 o powierzchni 0,0529 ha, położona w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00078279/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym wc i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Mikołaja Zybliekiewicza Nr 11a lokal mieszkalny Nr 5a</p> <p>o powierzchni użytkowej 21,36 m² pom. przynależne wc o pow. 2,8 m²</p>	<p>Kamienica Nr 11a przy ul. Mikołaja Zybliekiewicza jest czterokondygnacyjnym budynkiem wielomieszkaniowym. Kamienica wzniesiona została w latach 1908-1909 metodą tradycyjną, położona jest w zwartym szeregu zabudowy. Kamienicę tworzy budynek frontowy i oficyna.</p> <p>Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ulicy Mikołaja Zybliekiewicza dwuskrzydłową drewnianą bramą z przeszkleniami. Korytarz wejściowy budynku jest odnowiony, ściany do połowy wysokości obłożone są ozdobną okładziną, podłoga wyłożona jest kamiennymi, kolorowymi płytkami ułożonymi w mozaikę. Schody głównej klatki schodowej są drewniane, ściany malowane są lamperią i farbą emulsyjną.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków i usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. ponadto nieruchomość położona jest w obrębie układu urbanistycznego Wesolej, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A – 650, na podstawie decyzji z dnia 16.02.1984 r. zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 a nie będzie miała istotnego wpływu</p>	<p>dz. nr 90/1 o pow. 0,0529ha,</p> <p>obr. 2 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00078279/8</p>	16/1000	107 000,00

		<p>na zmianę sposobu użytkowania i zagospodarowania, a jedynie prowadzi do zmiany stanu własnościowego lokalu. Jednakże z uwagi na zabytkowy charakter kamienicy należy przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją lokalu uwzględnić zachowanie sufitów z fasetami płytkami, ograniczonymi do wklęsłego zaokrąglenia połączenia przy styku z płaszczyznami ścian oraz wydatnymi, zdobionymi sztukaterią o motywach ornamentalno – kwiatowych z profilowanym listwowaniem. Ponadto należy zachować stolarkę okienną lub wymienić z zachowaniem istniejących podziałów i plastyki okien. Przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją zewnątrz budynku np. wymiana stolarki okiennej, należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie.</p> <p>Lokal nr 5a położony jest na drugim piętrze budynku frontowego. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej, przez drewniane dwuskrzydłowe drzwi. Lokal składa się z jednego pomieszczenia – pokoju, w którym podłogi wyłożone są drewnianym parkietem układanym w jodełkę, wymagającym odświeżenia, ściany malowane są lamperią i obłożone papierową tapetą. W pokoju znajduje się jedno wysokie okno drewniane, skrzynkowe, z ozdobnymi szpaletami poniżej okna do poziomu podłogi. Pokój ma wystawę północną. W pokoju znajduje się niski piec kaflowy z płytą kuchenną grzewczą. Lokal wyposażony jest w domofon, instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie indywidualne piecem kaflowym na paliwo stałe. Instalacja gazowa jest doprowadzona do budynku, nie jest podłączona do lokalu. Pomieszczenie wc jest samodzielne, poza lokalem, położone w przyziemiu budynku. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wc i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r, poz. 710 poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1228).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.