

ZARZĄDZENIE Nr 3108/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21.11.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany działki nr 959/1 obręb 4 Krowodrza stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków na działkę nr 382/22 obręb 4 Krowodrza będącą własnością Lea Residence Sp. z o.o. Spółki Komandytowo – Akcyjnej oraz w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 382/25 obręb 4 Krowodrza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), oraz § 3 i § 5 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 144, poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842), art. 15 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz.1271, poz. 1579) oraz art. 603 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm. poz. 585, poz. 1311, poz. 1579), zarządza się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości położonej w Krakowie – Krowodrzy obręb 4 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 959/1 o pow. 0,0110 ha obj. KW KR1P/00538819/9 na nieruchomość położoną w Krakowie – Krowodrzy obręb 4 będącą własnością Lea Residence Sp. z o.o. Sp.K.A z siedzibą w Krakowie oznaczoną jako działka nr 382/22 o pow. 0,0279 ha obj. KW KR1P/00308517/1.

2. Umowa zamiany opisana w pkt 1 nastąpi wraz z dopłatą przez Lea Residence Sp. z o.o. Sp.K.A na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty wynoszącej 7 165,69 zł brutto (słownie: siedem tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 69/100) wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonej w obrębie 4 Krowodrza objętej księgą wieczystą KR1P/00308517/1 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 382/25 o pow. 0,5948 ha stanowiącej własność Lea Residence Sp. z o.o. Sp.K.A. z siedzibą w Krakowie za kwotę 2 991 384,00 zł brutto (dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote).

4. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§2. Środki finansowe o których mowa w § 1 zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2016; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie Nr GS/RRO/A2.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta w tym Zakrzówek”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone umową nr W/II/1/GS/1/2016 z dnia 15.01.2016 r.

§3.1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4, przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o której mowa w § 1.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.