

**ZARZĄDZENIE Nr 3146/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 22.11.2016 r.**

**w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki TK BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 23 ust. 1, art. 72, art. 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 380, 585, 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 240/2 obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza o pow. 0,4711 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00145396/5, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki TK-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego ustala się począwszy od dnia 1 stycznia 2017 r. stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość wynagrodzenia na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 1 290 791,75 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych i 75/100), płatnego jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości TK-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.