

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 133/1	52 -Krowodrza	KR1P/002 09164/7	Teren działki nr 133/1 obręb 52-Krowodrza nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 39 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Olszanicka teren jest ogrodzony, porośnięty trawą, drzewami i krzewami, o zmiennym nachyleniu	0,0321	zieleń przydomowa	0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,96 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. W dziale III ww. księgi widnieje wpis odpłatnej służebności przesyłu polegającej na korzystaniu z działki nr 133/1 obręb 52-Krowodrza pasem o szerokości 0,2 m i długości 26,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej niskiego napięcia, pasem szerokości 0,5 m i długości 5,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii napowietrznej niskiego napięcia, pasem o szerokości 0,5 m i długości 29,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia oraz w obszarze 3,0 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego słupa energetycznego, a także remonty tej infrastruktury technicznej, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w pasie ustanowionej służebności.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.