

ZARZĄDZENIE Nr 3177/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.11.2016 r.

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Apartamenty Czyżewskiego spółka z ograniczona odpowiedzialnością spółka komandytowa.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 23 ust. 1, art. 72, art. 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 380, 585, 1311, 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki ewidencyjne nr nr 522/17, 522/18 obręb 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza o pow. 0,8845 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00232723/4, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Apartamenty Czyżewskiego spółka z ograniczona odpowiedzialnością spółka komandytowa, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego ustala się począwszy od dnia 1 stycznia 2017 r. stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. 1. Ustala się wysokość wynagrodzenia płatnego na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 1 799 028,75 zł (słownie: jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia osiem złotych i 75/100).

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 na dwie raty w ten sposób, że:

- 1) pierwsza rata w kwocie 179 902,88 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwa złote i 88/100) zostanie zapłacona przez Spółkę Apartamenty Czyżewskiego spółka z ograniczona odpowiedzialnością spółka komandytowa nie później niż do dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego,
- 2) druga rata w kwocie 1 619 125,87 zł (słownie: jeden milion sześćset dziewięćnaście tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych i 87/100) zostanie zapłacona w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części wynagrodzenia według stanu na dzień płatności.

§ 3. Wierzytelność Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 podlega zabezpieczeniu w formie hipoteki na następujących nieruchomościach:

- 1) lokalowej nr 45 w budynku 25 w Krakowie, przy ul. Zachodniej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00360658/3;

2) lokalowej nr 1 w budynku 6B w Krakowie, przy ul. Tuchowskiej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00291454/8.

§ 4. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do rozpoczęcia zagospodarowania wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2017 r. oraz zakończenia zagospodarowania tej nieruchomości zgodnie z tym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka Apartamenty Czyżewskiego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.