

**ZARZĄDZENIE Nr 3178/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 24.11.2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przedmiotu zabezpieczenia hipotecznego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579), art. 25 ust. 1 w zw. z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) oraz art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 790, 996, 1159), zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) zmianę przedmiotu i kwoty zabezpieczenia wierzytelności powstałej przez rozłożenie na 20 równych rat kwartalnych nieuiszczonej w kwocie 1 077 140,00 zł ceny sprzedaży lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U2 usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum C1 w Krakowie, dokonanej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 2841/2014 z dnia 03.04.2014 r. - z nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy oznaczony symbolem U2 usytuowany w budynku położonym na os. Centrum C1 w Krakowie, stanowiącej własność spółki Nieruchomości Matyasik, Winiarski Spółka Jawna, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00512594/7 - na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 207/20 obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta o pow. 0,0310 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00196875/9, zabudowaną budynkiem nr 5 przy ul. Szybkiej w Krakowie, stanowiącą własność spółki Nieruchomości Matyasik, Winiarski Spółka Jawna;

2) wpisanie hipoteki umownej do kwoty 538 570,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) zabezpieczającej roszczenie Gminy Miejskiej Kraków o zapłatę reszty ceny sprzedaży, płatnej w 10 ratach kwartalnych w wysokości każda po 53 857,00 zł na pierwszym miejscu w Dziale IV księgi wieczystej nr KR1P/00196875/9 prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 207/20 obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta o pow. 0,0310 ha, zabudowanej budynkiem nr 5 przy ul. Szybkiej w Krakowie, stanowiącej własność spółki Nieruchomości Matyasik, Winiarski Spółka Jawna;

3) wykreślenie hipoteki umownej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty 1 077 140,00 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100), wpisanej w Dziale IV księgi wieczystej nr KR1P/00512594/7 prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy oznaczony symbolem U2 usytuowany w budynku położonym na os. Centrum C1 w Krakowie, po ujawnieniu zabezpieczenia hipotecznego roszczenia Gminy Miejskiej Kraków o zapłatę reszty ceny sprzedaży, w Dziale IV księgi wieczystej nr KR1P/00196875/9 prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 207/20 obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta o pow. 0,0310 ha, zabudowanej budynkiem nr 5 przy ul. Szybkiej w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.