

ZARZĄDZENIE Nr 3191/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.11.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wspólnej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Zofii i Mieczysława Łazarz na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 1/2 części oraz Państwa Katarzyny Łazarz-Bartyzel i Marcina Bartyzel na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 1/2 części, niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki 104/13 o pow. 0,0096 ha, obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Wspólnej, objętej KW KR1P/00056653/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 104/7 o pow. 0,0551 ha, 104/8 o pow. 0,0662 ha, 108/17 o pow. 0,1155 ha oraz 108/20 o pow. 0,0042 ha, stanowiących własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 42 783,00 zł (podatek VAT – zwolniony), w następujący sposób:

- 1) pierwsza rata ceny nieruchomości w wysokości 12 833,00 zł (podatek VAT – zwolniony) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) pozostała kwota 29 950,00 zł płatna w 10 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 995,00 zł, przez okres 10 lat, każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.