

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wspólnej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	104/13	0,0096	KR1P/00056653/4	47 jednostka ewidencyjna Podgórze	ul. Wspólna działka o nieregularnym kształcie	Zgodnie ze wskazaniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka 104/9 (oznaczenie przed podziałem) położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Działka stanowi ogólnodostępny teren.	42 783,00 zł (podatek VAT – zwolniony)	445,66 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych nr 104/7 o pow. 0,0551 ha, 104/8 o pow. 0,0662 ha, 108/17 o pow. 0,1155 ha oraz 108/20 o pow. 0,0042 ha

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 12 833,00 zł (podatek VAT – zwolniony) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, pozostała kwota 29 950,00 zł płatna w 10 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 995,00 zł, przez okres 10 lat, każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 29 950,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.