

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ciemnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 i 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579 ).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	145/2	0,0039 ha	12 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P /00196048/3	ul. Ciemna  działka o nieregularnym kształcie	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 145/2 znajduje się w jednostce strukturalnej Nr 3 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM tj. w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o symbolu UM. W sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”, podjętego Uchwałą Nr CXXI/1928/14 z dnia 5 listopada 2014r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi o symbolu MW/U.14. Teren zabudowany częścią budynku garażowego	<b>Grunt:</b> 189 628,80 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 43 614,62zł brutto 233 243,42 zł  <b>Zabudowa:</b> Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części garażu położonego na działce nr 145/2 w kwocie 15 661,00zł – nakłady nabyte przez nabywającego.	4 862,27zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich składających się z działek nr 38/4 i nr 38/3 o łącznej pow. 0,0248 ha

1. Cena nieruchomości w kwocie 189 628,80 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 43 614,62 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579 ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.