

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Kisielewskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	709/5 883/4	0,0003 0,0020	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00192900/6 KR1P/00196034/2	ul. Kisielewskiego działki w kształcie trójkąta i wielokąta	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.) w/w teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki zabudowane częścią ogrodzenia i częścią wybrukowanego podjazdu do budynku.	185,68 zł	grunt - 4 270,53 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 982,22 zł brutto: 5 252,75 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz części podjazdu z kostki brukowej znajdujących się na działkach nr 709/5 i 883/4 w kwocie 6 318,00zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały sfinansowane przez nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 841/172 i 841/234 o łącznej pow. 0,0543ha.

1. Cena nieruchomości 5 252,75 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote 75/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 982,22 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.