

ZARZĄDZENIE Nr 3405/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.12.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garażowym przy ul. Jana Kochanowskiego Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 385 poz. 4104, z 2008 r. Nr 620 poz. 4180, z 2010 r. 219 poz. 1473) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr G 6 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 61,75 m², położony w zespole garażowym przy ul. Jana Kochanowskiego Nr 15 wraz z udziałem wynoszącym 559/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 44/2 o powierzchni 0,0131 ha, położona w obrębie 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00162146/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G 6 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Ul. Jana Kochanowskiego Nr 15 garaż Nr G6 o powierzchni 61,75 m ²	Nieruchomość gruntowa położona jest w terenach zwartej zabudowy kamienic wielomieszkaniowych. Lokal położony jest w zespole trzech garaży, w parterowym, niepodpiwniczonym budynku wzniesionym w latach 70 – tych XX w. w technologii mieszanej. Stropy są drewniane, ściany konstrukcyjne murowane z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej. Budynek przykryty jest dachem o poszyciu z papy na lepiku. Lokal ma wysokość ok. 2,75 m, tworzą go trzy stanowiska postojowe o łącznej powierzchni 61,75 m ² . Wjazd do garażu odbywa się z nawierzchni betonowej, możliwy jest przez trzy niezależne, drewniane, dwuskrzydłowe bramy, jednak wewnątrz garażu stanowiska nie są wydzielone przegrodami, przestrzeń nie jest podzielona. Podłogę w garażu stanowi betonowa wylewka oraz deski, ściany są tynkowane i pomalowane farbą emulsyjną. Do garażu doprowadzona jest instalacja elektryczna. Sufit lokalu wzmocniony jest pionową i poziomą belką drewnianą. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu. Garaż nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do niego odbywa się od ul. Antoniego Grabowskiego, przez wybetonowane podwórko posesji przy ul. Kochanowskiego 15, po terenie działki nr 44/5, obręb 60 Śródmieście, jednak nie ma ustanowionej służebności przejazdu i przechodu.	559/1000 części działka nr 44/2 ha o pow. 0,0131 ha KW KR1P/00162146/3 obr. 60 Śródmieście	92 000,00 zł

1. Sprzedaż garażu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1.pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579).
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i [Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/](#) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu..