

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „GEN. BORA-KOMOROWSKIEGO – REJON KONCENTRACJI USŁUG”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 4 grudnia 2015 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 4 grudnia 2015 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 15 stycznia 2016 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	16.12.2015	Buma Spółka Akcyjna	Wnosi o: 1. wyznaczenie dla przedmiotowych działek przeznaczenia usługowego „U” w maksymalnie pełnym katalogu, przy wskaźnikach: a) wysokość zabudowy – 55 m, b) powierzchnia biologicznie czynna – 40%, c) intensywność zabudowy – 8,0-8,4. 2. lokalizację przystanków komunikacji publicznej (autobusowej i tramwajowej) w bezpośredniej odległości dojścia pieszego do przedmiotowych działek przy ul. Lublańskiej.	1/44 1/45	4 Śr.	U.2, KDL.1, KDW.1, KDW.2	Ad.1 uwzględniona częściowo Ad.1a) uwzględniony Ad.1b, 1c --- Ad.2 uwzględniony	Ad.1b, 1c ---	Ad.1 Działki w większości znajdują się w Terenie zabudowy usługowej o symbolu U.2 za wyjątkiem: • ich północnych fragmentów które zostały przeznaczone pod Tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolu KDL.1 • ich wschodnich i południowych fragmentów które zostały przeznaczone pod Tereny dróg wewnętrznych o symbolach KDW.1, KDW.2. Ad.1b), 1c) Rozpatrzenie wniosku znajduje się w wierszu 2, gdyż pismem z dnia 17.12.2015 została złożona korekta do przedmiotowego wniosku.
2.	17.12.2015	Buma Spółka Akcyjna	Wnosi o: 1. korektę wniosku nr 1 w zakresie wskaźników: a) powierzchni biologicznie czynnej – 20%, b) intensywności zabudowy – 3,0-6,5. 2. lokalizację przystanków komunikacji publicznej (autobusowej i tramwajowej) w bezpośredniej odległości dojścia pieszego do przedmiotowych działek przy ul. Lublańskiej.	1/44 1/45	4 Śr.	U.2, KDL.1, KDW.1, KDW.2	Ad.1 a), Ad.1b), Ad.2 Uwzględniony		
3.	17.12.2015	TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Krakowie	Wnosi o: 1. W zależności od zapotrzebowania mocy należy przewidzieć teren pod budowę linii kablowych SN, stacji transformatorowych SN/nN wewnętrznych wolnostojących oraz linii niskiego napięcia. 2. W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia SN i nN z planowaną zabudową należy wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. o określenie warunków przebudowy. 3. Należy uwzględnić istniejące uzbrojenie energetyczne i wynikające z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. 4. Dopuszczyć budowę nowych linii SN i nN, a także rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii. Zapisy planu powinny umożliwić lokalizację sieci w pasach drogowych.	cały obszar planu			Ad.2 --- Ad.3, Ad.4 Uwzględniony	Ad.1 Nieuwzględniony Ad.2 ---	Ad.1 Wniosek nieuwzględniony, gdyż projekt planu nie wyznacza odrębnego terenu o przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne, lecz umożliwia ich lokalizację w terenach wyznaczonych w projekcie planu, poprzez zapis tekstu projektu planu, który stanowi, że w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, a także że w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami. Ad.2 W zakresie punktu 2 pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych. Zagadnienia te regulują przepisy odrębne, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.
4.	15.01.2016	Super Krak S.A.	Wnosi o: 1. następujące przeznaczenie terenu U (na którym zakłada się budynki usługowe lub zespół takich budynków z układem wewnętrznym)	3/3	6 NH	U.6, KDZT.2,	Ad.1 Uwzględniony		Ad.1 Działka w większości znajduje się w Terenie zabudowy usługowej o symbolu U.6 za wyjątkiem jej północnego fragmentu gdzie planowana

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>komunikacji, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i terenami zielonymi; przyjmuje się utrzymanie istniejącej funkcji usług rekreacji – Parku Wodnego z możliwością przekształcenia zabudowy i zagospodarowania pod inne funkcje usługowe):</p> <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, w tym usługi komercyjne z zakresu rekreacji, biur, handlu, gastronomii, rozrywki, szkoleniowo – dydaktycznych i konferencyjnych, rehabilitacji i ochrony zdrowia; • uzupełniające przeznaczenie terenu: <ul style="list-style-type: none"> – obiekty wystawiennicze, – obiekty związane z medialną obsługą imprez, – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe naziemne, dojazdy, ciągi piesze, wiaty rowerowe, – obiekty małej architektury, urządzenia budowlane, zieleń urządzona, – wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, – obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. <p>2. niewyznaczanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;</p> <p>3. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym wskaźnik ten nie powinien być ustalony niżej niż 40%;</p> <p>4. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) – nie mniejszy niż 4,0;</p> <p>5. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej powinien wynosić co najmniej 20%;</p> <p>6. forma architektoniczna zabudowy winna spełniać następujące wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość budynków nie większa niż 55 m, przy czym wysokość ta nie powinna być ustalona jako mniejsza niż 20 m; 2) dachy płaskie o nachyleniu do 12° lub dachy łukowe; <p>7. wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów powinna być zapewniona w granicach działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem jako miejsca postojowe lub w garażu podziemnym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla zabudowy usługowej: co najmniej 5 m.p./100 zatrudnionych, dla pozostałych obiektów usługowych: co najmniej 10 m.p./100 zatrudnionych, 10 m.p. /1000 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu; obowiązuje konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc parkingowych; 2) dla parku wodnego lub innych usług rekreacji: 20 m.p./ 100 użytkowników jednocześnie; 3) do wymaganej ilości miejsc postojowych mogą zostać zaliczone miejsca postojowe zlokalizowane w obrębie terenów dróg wewnętrznych lub na innych wydzielonych terenach w obszarze planu, dla których przewidziana jest możliwość parkowania, udostępnione na warunkach zarządcy terenów i dróg; <p>8. w zakresie ustaleń ogólnych dotyczących działki dopuszcza się dla istniejącej zabudowy i urządzeń przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę oraz budowę nowych obiektów z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów;</p> <p>9. proponowane definicje pojęć:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych 				<p>częściowo</p> <p>Ad.4, Ad.5,Ad.6 Uwzględniony</p> <p>Ad.8 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.1 Uwzględniony</p>	<p>Ad.2 nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 nieuwzględniony</p> <p>Ad.7 nieuwzględniony</p>	<p>jest linia tramwajowa – w związku z czym niezbędna jest rezerwa terenu pod ten cel, a fragment działki został przeznaczony pod Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym.</p> <p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ustawy linie zabudowy są obligatoryjnym elementem planu, w związku z czym nie ma możliwości jej nie wyznaczania w terenie w którym dopuszcza się realizację zabudowy.</p> <p>Ad.3 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu.</p> <p>Ad.6 W projekcie planu dla przedmiotowego terenu ustalono maksymalną wysokość wynoszącą 36m.</p> <p>Ad.7. Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne wartości zostaje nieuwzględniony.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>budynków lub ich nadziemnej części,</p> <p>2) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych,</p> <p>3) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;</p> <p>4) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>5) powierzchnia całkowita budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;</p> <p>6) powierzchnia całkowita zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>7) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>10. dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a, w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;</p> <p>11. uwzględnienie faktu iż na przedmiotowej działce nie istnieje cenna zieleń wysoka do zachowania;</p> <p>12. dopuszczenie do bilansowania udziału powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych etapach realizacji planowanego przedsięwzięcia, na całym terenie jednostki planistycznej objętej tym samym przeznaczeniem;</p> <p>13. to, by odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>14. to by odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>15. dopuszczenie do niwelacji terenu w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i drogi przed negatywnym oddziaływaniem tej zmiany, w szczególności przed sływem wód opadowych;</p> <p>16. wprowadzenie ustalenia, aby zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub z lokalnego źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii;</p> <p>17. to, by powiązania komunikacyjne terenu objętego planem w zakresie południowej części działki były zorganizowane</p>				<p>Ad.9.2 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.9.4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.9.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.6 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.9.7 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.10 Uwzględniony</p> <p>Ad.11 Uwzględniony</p> <p>Ad.12 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.13 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.14 Uwzględniony</p> <p>Ad.15 Uwzględniony</p> <p>Ad.16 Uwzględniony</p> <p>Ad.17 Uwzględniony z</p>	<p>Ad. 9.3. Zaproponowana definicja nie precyzuje wystarczająco zagadnienia „powierzchni zabudowy” w związku z czym do projektu planu zostanie wprowadzona definicja zgodna z prawem budowlanym oraz normą PN-ISO 9836:2015-12.</p> <p>Ad. 9.4 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu w związku z czym nie wprowadza się przedmiotowej definicji.</p> <p>Ad. 9.6 Ad.9.7 Zastrzeżenie: w projekcie planu do przedmiotowej definicji po słowach „zagospodarowania terenu” dodano frazę „do decyzji o pozwoleniu na budowę”.</p> <p>Ad.10) Projekt planu nie określa zakresu przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, których nie można lokalizować na obszarze planu, w związku z czym dopuszcza lokalizację ich wszystkich, a więc również tych wymienionych we wniosku.</p> <p>Ad.12 Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (tak jak wskaźniki zabudowy) obliczany jest w stosunku do w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</p> <p>Ad.13 Zastrzeżenie: zgodnie z projektem planu odprowadzenie wód opadowych powinno odbywać się poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań umożliwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem, zwiększających retencję.</p> <p>Ad.15 Projekt planu dopuszcza zmiany ukształtowania rzeźby terenu, a kwestie odprowadzenia wód opadowych reguluje § 29 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w myśl którego dokonywanie zmiany naturalnego sływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.</p> <p>Ad.17 Zastrzeżenie: Przedmiotowa działka ma dostęp do ul. Dobrego</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>zasadniczo poprzez ul. Dobrego Pasterza i al. Bora-Komorowskiego i dalej drogą dojazdową, przebiegającą po dz. nr 3/4 obr. 6 NH;</p> <p>18. możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń;</p> <p>19. możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych i w innych terenach;</p> <p>20. zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne – jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej urządzonej;</p> <p>21. uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;</p> <p>22. w granicach terenu objętego planem w zakresie przedmiotowych działek dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;</p> <p>23. odstąpienie od określania granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>24. nieustalanie wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki i wielkości działki – wielkość działek oraz pozostałe parametry winny być dostosowane do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno – budowlanych;</p> <p>25. ustalenie stawki procentowej w wysokości 1%.</p> <p>Wniosek zawiera obszernie uzasadnienie.</p>				<p>zastrzeżeniem</p> <p>Ad.18 Uwzględniony</p> <p>Ad.19 Uwzględniony</p> <p>Ad.20 Uwzględniony</p> <p>Ad.21 ---</p> <p>Ad.22 Uwzględniony</p> <p>Ad.23 Uwzględniony</p> <p>Ad.24 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.21 ----</p> <p>Ad.25 Nieuwzględniony</p>	<p>Pasterza – drogi o symbolu KDZT.2. Działka nr 3/4 została natomiast w projekcie planu włączona do terenów o symbolu UC/U.3.</p> <p>Ad.21 W zakresie przedmiotowego punktu pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych (art. 15 ustawy). Zagadnienia te regulują przepisy odrębne, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.</p> <p>Ad.24 Zastrzeżenie: wniosek uwzględniony dla przedmiotowego terenu.</p> <p>Ad.25 Ustalona stawka opłaty planistycznej wynika z polityki finansowej, przyjętej przez Radę Miasta Krakowa. Do obliczania tej stawki brana jest pod uwagę różnica pomiędzy ceną nieruchomości przed planem, a ceną, jaką ta nieruchomość ma po uchwaleniu planu.</p>
5.	15.01.2016	JB Realty Investments Sp. z o.o Sp. k. Super Krak S.A.	<p>Wnosi o:</p> <p>1. następujące przeznaczenie terenu U (na którym zakłada się zabudowę biurowo-usługową z garażem podziemnym i z układem wewnętrznej komunikacji, parkingami i terenami zielonymi):</p> <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa oraz miejsca postojowe podziemne jako garaże podziemne; • uzupełniające przeznaczenie terenu: <ul style="list-style-type: none"> – usługi komercyjne, w tym funkcja gastronomiczno-handlowa, – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe naziemne, dojazdy, ciągi piesze, – obiekty małej architektury, urządzenia budowlane, zieleń urządzona, wiaty rowerowe, – wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, – obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. <p>2. niewyznaczanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;</p> <p>3. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym wskaźnik ten nie powinien być ustalony niż 48%;</p> <p>4. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) – nie mniejszy niż 2,0;</p> <p>5. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej powinien wynosić co najmniej 20%;</p> <p>6. forma architektoniczna zabudowy winna spełniać następujące wymagania:</p> <p>1) maksymalna wysokość budynków na poziomie 18m, przy czym wysokość budynków do atyki nie powinna być ustalona jako</p>	4/6	4 Śr.	U.5	<p>Ad.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.4, Ad.5, Uwzględniony</p> <p>Ad.6.1, Ad.6.2 Uwzględniony</p>		<p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ustawy linie zabudowy są obligatoryjnym elementem planu, w związku z czym nie ma możliwości jej nie wyznaczania w terenie w którym dopuszcza się realizację zabudowy.</p> <p>Ad.3 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>mniejsza niż 17 m; 2) dachy płaskie o nachyleniu do 12°; 3) maksymalna wysokość zabudowy na poziomie 22 m;</p> <p>7. wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów powinna być zapewniona w granicach działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem jako miejsca postojowe lub w garażu podziemnym: 1) dla zabudowy usługowej: dla biur co najmniej 5 m.p./100 zatrudnionych, dla pozostałych obiektów usługowych: co najmniej 10 m.p./100 zatrudnionych, 10 m.p./1000 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu; obowiązuje konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc parkingowych; 2) do wymaganej ilości miejsc postojowych mogą zostać zaliczone miejsca postojowe zlokalizowane w obrębie terenów dróg wewnętrznych lub na innych wydzielonych terenach w obszarze planu, dla których przewidziana jest możliwość parkowania, udostępnione na warunkach zarządcy terenów i dróg;</p> <p>8. w zakresie ustaleń ogólnych dotyczących działki dopuszcza się dla istniejącej zabudowy i urządzeń przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów;</p> <p>9. proponowane definicje pojęć: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich nadziemnej części, 2) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych, 3) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach; 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem; 5) powierzchnia całkowita budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku; 6) powierzchnia całkowita zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem; 7) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem</p>				<p>Ad.6.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.7 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.8 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.2 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.9.4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.9.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.6 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.9.7 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.6.3 Mając na względzie istniejącą zabudowę w sąsiedztwie w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 18m.</p> <p>Ad.7. Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne wartości oraz bilansowanie miejsc parkingowych na innych terenach, niż objętych wnioskiem zostaje nieuwzględniony.</p> <p>Ad. 9.3. Zaproponowana definicja nie precyzuje wystarczająco zagadnienia „powierzchni zabudowy” w związku z czym do projektu planu zostanie wprowadzona definicja zgodna z prawem budowlanym oraz normą PN-ISO 9836:2015-12.</p> <p>Ad. 9.4 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu w związku z czym nie wprowadza się przedmiotowej definicji.</p> <p>Ad. 9.6 Ad.9.7 Zastrzeżenie: w projekcie planu do przedmiotowej definicji po słowach „zagospodarowania terenu” dodano frazę „do pozwoleniu na budowę”.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>10. uwzględnienie faktu iż na przedmiotowej działce nie istnieje cenna zielen wysoka do zachowania;</p> <p>11. to, by odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>12. to by odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>13. dopuszczenie do niwelacji terenu w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i drogi przed negatywnym oddziaływaniem tej zmiany, w szczególności przed spływem wód opadowych;</p> <p>14. wprowadzenie ustalenia, aby zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub z lokalnego źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii;</p> <p>15. ustalenie minimalnej ilości miejsc parkingowych jak wymieniono w pkt 7 /przewidywana ilość miejsc postojowych to 40 miejsc w garażu podziemnym, przy czym kilka miejsc parkingowych będzie zlokalizowanych na terenie/;</p> <p>16. to, by powiązania komunikacyjne terenu objętego planem w zakresie działki były zorganizowane zasadniczo poprzez ul. Dobrego Pasterza i dalej drogą dojazdową, przebiegającą po dz. nr 1/9, 1/10, 1/11 obr. 6 NH;</p> <p>17. możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń;</p> <p>18. możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych i w innych terenach;</p> <p>19. zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne – jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej urządzonej;</p> <p>20. uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;</p> <p>21. w granicach terenu objętego planem w zakresie przedmiotowych działek dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;</p> <p>22. odstąpienie od określania granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>23. nieustalenie wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki i wielkości działki – wielkość działek oraz pozostałe parametry winny być dostosowane do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno – budowlanych;</p> <p>24. ustalenie stawki procentowej w wysokości 1%.</p> <p>Wniosek zawiera obszernie uzasadnienie.</p>				<p>Ad.10 Uwzględniony</p> <p>Ad.11 Uwzględniony</p> <p>Ad.12 Uwzględniony</p> <p>Ad.13 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.14 Uwzględniony</p> <p>Ad.15 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.16 Uwzględniony</p> <p>Ad.17 Uwzględniony</p> <p>Ad.18 Uwzględniony</p> <p>Ad.19 Uwzględniony</p> <p>Ad.20 ---</p> <p>Ad.21 Uwzględniony</p> <p>Ad.22 Uwzględniony</p> <p>Ad.23 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.15 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.20 ----</p> <p>Ad.24 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.11 Zastrzeżenie: zgodnie z projektem planu odprowadzenie wód opadowych powinno odbywać się poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań umożliwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem, zwiększających rete4ncję.</p> <p>Ad.13 Projekt planu dopuszcza zmiany ukształtowania rzeźby terenu, a kwestie odprowadzenia wód opadowych reguluje § 29 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w myśl którego dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.</p> <p>Ad.15 Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne wartości zostaje nieuwzględniony.</p> <p>Ad.20 W zakresie przedmiotowego punktu pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych (art. 15 ustawy). Zagadnienia te regulują przepisy odrębne, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.</p> <p>Ad.23 Zastrzeżenie: wniosek uwzględniony dla przedmiotowego terenu.</p> <p>Ad.24 Ustalona stawka opłaty planistycznej wynika z polityki finansowej, przyjętej przez Radę Miasta Krakowa. Do obliczania tej stawki brana jest pod uwagę różnica pomiędzy ceną nieruchomości przed planem, a ceną, jaką ta nieruchomość ma po uchwaleniu planu.</p>
6.	13.01.2016	Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynierskiego „Trans-Ziem” [...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. umieszczenia w planie zapisu dotyczącego podstawowego przeznaczenia terenu przedmiotowych działek jako terenu przeznaczonych pod usługi U/Uh (w tym biura i handel wielkopowierzchniowy);</p>	16/20 22/2 23/2 23/3 23/4 54/2	6 NH	U.7, UC/U.2, KDL.3, KDG.1	Ad.1 Uwzględniony częściowo		<p>Ad.1 Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze studium, które wyznacza dla większości przedmiotowych działek kategorie terenu o symbolu „U” – tereny usług, o symbolu „Uh” – tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego oraz o symbolu „KD” – tereny komunikacji. Mając na uwadze zapisy studium w projekcie planu miejscowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> większość działki 22/2 została przeznaczona pod <i>Terem rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 lub zabudowy usługowej, jej część środkowa pod tereny komunikacji a</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>2. dopuszczenie w terenach U/Uh lokalizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności MW o udziale zabudowy do 50% powierzchni wydzielonego terenu jako funkcji dopuszczalnej;</p> <p>3. ustalenie na wnioskowanym terenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniej niż 20%;</p> <p>4. umieszczenie w planie zapisu dotyczącego maksymalnej wysokości zabudowy na wnioskowanym terenie – do 55 m dla zabudowy usługowej oraz do 36 m dla zabudowy mieszkaniowej przy zastosowaniu definicji wysokości rozumianej zgodnie z par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”;</p> <p>5. umieszczenie zapisu dotyczącego zasad obsługi parkingowej objętego wnioskiem terenu o treści „odpowiednio do przeznaczenia tego terenu i zgodnie z programem inwestycji”;</p> <p>6. umieszczenie zapisu dotyczącego ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na wnioskowanym terenie w minimalnej możliwej odległości od krawędzi przylegających dróg (al. Gen. Bora-Komorowskiego z ul. Dobrego Pasterza, przebiegającej po zachodniej stronie wnioskowanego terenu) zgodnej z ustawą o drogach publicznych (czyli 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, 8 m od krawędzi drogi wojewódzkiej i powiatowej, 6 m od krawędzi drogi gminnej) oraz o nieustalanie linii zabudowy wzdłuż pozostałych granic wnioskowanego terenu;</p> <p>7. umieszczenie następujących definicji:</p> <p>1) zabudowa usługowa - realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie;</p> <p>2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie;</p> <p>3) zabudowa usługowa w tym budynki dla celów handlu wielkopowierzchniowego wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (realizowaną jako zieleń urządzona). Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy budynki o powierzchni zabudowy powyżej 2000m² obejmujące: powierzchnię sprzedaży, magazyny oraz powierzchnię dla przebywania klientów (ekspozycja) wraz z niezbędnymi, towarzyszącymi obiektami budowlanymi i zielenią towarzyszącą. Poprzez handel</p>				<p>Ad.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 Uwzględniony</p> <p>Ad.4 Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.5 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.6 Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.7.1) Nieuwzględniony</p> <p>Ad.7.2) Nieuwzględniony</p> <p>Ad.7.3) Nieuwzględniony</p>	<p>część wschodnia pod <i>tereny usług</i>;</p> <ul style="list-style-type: none"> • działka 16/20 została przeznaczona pod tereny usług; • większość działek 23/2 i 23/3 została przeznaczona pod tereny usług i pod tereny komunikacji; • działki 23/4, 54/2 zostały przeznaczone pod tereny komunikacji. <p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze studium które wyznacza dla przedmiotowych działek kategorii terenu o symbolu „U” – tereny usług oraz o symbolu „KD” – tereny komunikacji. W ramach tych przeznaczeń studium nie przewiduje możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowych, w związku z czym plan miejscowy również takich funkcji nie dopuszcza.</p> <p>Ad.4 Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze studium które w tomie III określało jak ma być rozumiana wysokość zabudowy – studium przy tej definicji oparło się na prawie budowlanym. Mając powyższe na uwadze nie zostanie wprowadzona wnioskowana definicja wysokości oparta na rozporządzeniu ministra infrastruktury. Przyjęta w planie wartość wysokości zabudowy wynosi 55m. Nie wyznacza się również wysokości dla zabudowy mieszkaniowej gdyż przeznaczenie to jest niezgodne z dokumentem studium (Patrz Ad.2).</p> <p>Ad.5 Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne zapisy dla tego parametru zostaje nieuwzględniony.</p> <p>Ad.6 Mając na względzie przyjęte intensywne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania na wnioskowanym terenie np. wysokość budynków do 55m oraz że art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy mówi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, linie zabudowy zostały w odpowiednim stopniu odsunięte od krawędzi jezdni. Jednocześnie wyjaśnia się że w ten sposób zachowano minimalne odległości zawarte w ustawie o drogach publicznych oraz nie wyznaczono linii zabudowy wewnątrz wnioskowanego terenu.</p> <p>Ad.7.1) Zakres podstawowych przeznaczeń terenów został określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wymienione w rozporządzeniu przeznaczenia zostały dookreślone w dokumencie studium, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzania wnioskowanej definicji do projektu planu.</p> <p>Ad.7.2) Zakres podstawowych przeznaczeń terenów został określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wymienione w rozporządzeniu przeznaczenia zostały dookreślone w dokumencie studium, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzania wnioskowanej definicji do projektu planu.</p> <p>Ad.7.3) Zakres podstawowych przeznaczeń terenów został określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wymienione w rozporządzeniu przeznaczenia zostały dookreślone w dokumencie studium, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzania wnioskowanej definicji do projektu planu.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>wielkopowierzchniowy rozumieć należy również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>4) wysokość budynku – służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przykrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.</p> <p>Wniosek zawiera obszerne uzasadnienie.</p>					Ad.7.4) Nieuwzględniony	Ad.7.4) Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze studium które w tomie III określało jako ma być rozumiana wysokość zabudowy – studium przy tej definicji oparło się na prawie budowlanym. Mając powyższe na uwadze nie zostanie wprowadzona wnioskowana definicja wysokości oparta na rozporządzeniu ministra infrastruktury
7.	13.01.2016	D&P [...] *Sp. Jawna	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> umieszczenie w planie zapisu dotyczącego podstawowego przeznaczeniu terenu jako teren przeznaczony pod UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcja podstawowa – zabudowa usługowa (w tym biura) oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności; dopuszczenie w terenie UM lokalizacji funkcji UH – Tereny usług handlu wielkopowierzchniowego o udziale zabudowy do 50% powierzchni wydzielonego terenu jako funkcji dopuszczalnej; ustalenie na wnioskowanym terenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniej niż 20%; umieszczenie w planie zapisu dotyczącego maksymalnej wysokości zabudowy na wnioskowanym terenie – do 55 m dla zabudowy usługowej oraz do 36 m dla zabudowy mieszkaniowej przy zastosowaniu definicji wysokości rozumianej zgodnie z par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”; umieszczenie zapisu dotyczącego zasad obsługi parkingowej objętego wnioskiem terenu o treści „odpowiednio do przeznaczenia tego terenu i zgodnie z programem inwestycji”; umieszczenie zapisu dotyczącego ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na wnioskowanym terenie w minimalnej możliwej odległości od krawędzi przylegających dróg (al. Gen. Bora-Komorowskiego z ul. Dobrego Pasterza, przebiegającej po zachodniej stronie wnioskowanego terenu) zgodnej z ustawą o drogach publicznych (czyli 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, 8 m od krawędzi drogi wojewódzkiej i powiatowej, 6 m od krawędzi drogi gminnej) oraz o nieustalanie linii zabudowy wzdłuż pozostałych granic wnioskowanego terenu; umieszczenie następujących definicji: <ol style="list-style-type: none"> zabudowa usługowa - realizowana jako budynki przeznaczone 	16/20 22/2 23/2 23/3 23/4 54/2	6 NH	U.7, UC/U.2, KDL.3, KDGP.1	Ad.1 Uwzględniony częściowo	<p>Ad.1 Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze studium, które wyznacza dla większości przedmiotowych działek kategorie terenu o symbolu „U” – tereny usług, o symbolu „Uh” – tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego oraz o symbolu „KD” – tereny komunikacji. Mając na uwadze zapisy studium w projekcie planu miejscowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> większość działki 22/2 została przeznaczona pod <i>Teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² lub zabudowy usługowej</i>, jej część środkowa pod <i>tereny komunikacji</i> a część wschodnia pod <i>tereny usług</i>; działka 16/20 została przeznaczona pod tereny usług; większość działek 23/2 i 23/3 została przeznaczona pod tereny usług i pod tereny komunikacji; działki 23/4, 54/2 zostały przeznaczone pod tereny komunikacji. <p>Ad.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze studium które wyznacza dla przedmiotowych działek kategorie terenu o symbolu „U” – tereny usług oraz o symbolu „KD” – tereny komunikacji. W ramach tych przeznaczeń studium nie przewiduje możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowych, w związku z czym plan miejscowy również takich funkcji nie dopuszcza.</p> <p>Ad.3 Uwzględniony</p> <p>Ad.4 Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.4 Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze studium które w tomie III określało jak ma być rozumiana wysokość zabudowy – studium przy tej definicji oparło się na prawie budowlanym. Mając powyższe na uwadze nie zostanie wprowadzona wnioskowana definicja wysokości oparta na rozporządzeniu ministra infrastruktury. Przyjęta w planie wartość wysokości zabudowy wynosi 55m. Nie wyznacza się również wysokości dla zabudowy mieszkaniowej gdyż przeznaczenie to jest niezgodne z dokumentem studium (Patrz Ad.2).</p> <p>Ad.5 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.5 Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne zapisy dla tego parametru zostaje nieuwzględniony.</p> <p>Ad.6 Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.6 Mając na względzie przyjęte intensywne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania na wnioskowanym terenie np. wysokość budynków do 55m oraz że art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy mówi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, linie zabudowy zostały w odpowiednim stopniu odsunięte od krawędzi jezdni. Jednocześnie wyjaśnia się że w ten sposób zachowano minimalne odległości zawarte w ustawie o drogach publicznych oraz nie wyznaczono linii zabudowy wewnątrz wnioskowanego terenu.</p> <p>Ad.7.1 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.7.1 Zakres podstawowych przeznaczeń terenów został określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie;</p> <p>2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności - realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie;</p> <p>3) zabudowa usługowa w tym budynki dla celów handlu wielkopowierzchniowego wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (realizowaną jako zieleń urządzona). Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy budynki o powierzchni zabudowy powyżej 2000m² obejmującej: powierzchnię sprzedaży, magazyny oraz powierzchnię dla przebywania klientów (ekspozycja) wraz z niezbędnymi, towarzyszącymi obiektami budowlanymi i zielenią towarzyszącą. Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>4) wysokość budynku – służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.</p> <p>Wniosek zawiera obszerne uzasadnienie.</p>					<p>Ad.7.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.7.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.7.4 Nieuwzględniony</p>	<p>sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wymienione w rozporządzeniu przeznaczenia zostały dookreślone w dokumencie studium, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzania wnioskowanej definicji do projektu planu.</p> <p>Ad.7.2 Zakres podstawowych przeznaczeń terenów został określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wymienione w rozporządzeniu przeznaczenia zostały dookreślone w dokumencie studium, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzania wnioskowanej definicji do projektu planu.</p> <p>Ad.7.3 Zakres podstawowych przeznaczeń terenów został określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wymienione w rozporządzeniu przeznaczenia zostały dookreślone w dokumencie studium, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzania wnioskowanej definicji do projektu planu.</p> <p>Ad.7.4) Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze studium które w tomie III określało jako ma być rozumiana wysokość zabudowy – studium przy tej definicji oparło się na prawie budowlanym. Mając powyższe na uwadze nie zostanie wprowadzona wnioskowana definicja wysokości oparta na rozporządzeniu ministra infrastruktury</p>
8.	15.01.2016	Super Krak S.A.	<p>Wnosi o:</p> <p>1. następujące przeznaczenie terenu U (na którym zakłada się zabudowę biurowo-usługową z układem wewnętrznej komunikacji, parkingami i terenami zielonymi; na części przedmiotowych działek przewidziany jest przebieg odcinka ul. zbiorczej KDZ, stanowiący spięcie ul. Dobrego Pasterza i al. Bora-Komorowskiego w ramach „Budowy układu drogowego dla C.H.SERENADA przy al. Bora-Komorowskiego i ul. Dobrego Pasterza”):</p> <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa oraz miejsca postojowe podziemne jako garaże podziemne; • uzupełniające przeznaczenie terenu: <ul style="list-style-type: none"> – usługi komercyjne, w tym funkcja gastronomiczno – handlowa, – drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe naziemne, ciągi piesze, – obiekty małej architektury, urządzenia budowlane, – wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, – obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. <p>2. przyjęcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Dobrego Pasterza jako drogi kategorii powiatowej;</p>	4/2 4/3	6 NH	UC/U.2, UC/U.3, U.7, KD.L.3	Ad.1 Uwzględniona częściowo	<p>Ad.1 Mając na uwadze zapisy studium projekt planu miejscowego ustala:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przeznaczenie zachodniej części działki 4/2 pod <i>Teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² lub zabudowy usługowej</i>, jej część środkowa pod <i>Tereny komunikacji</i> a część wschodnia (największa) pod <i>Tereny usług</i>; • przeznaczenie północnej części działki 4/3 pod <i>Tereny komunikacji</i> a jej część południowa (największa) pod <i>Tereny usług</i> <p>Wnioskowane przeznaczenia uzupełniające są możliwe do realizacji w przedmiotowych terenach.</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.2 Mając na względzie przyjęte intensywne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania na wnioskowanym terenie np. wysokość budynków do 55m oraz że art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy mówi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, linie zabudowy zostały odsunięte od krawędzi jezdni więcej niż 8 m.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>4. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) – nie mniejszy niż 4,3;</p> <p>5. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej powinien wynosić co najmniej 20%;</p> <p>6. forma architektoniczna zabudowy winna spełniać następujące wymagania: 1) wysokość budynków nie większa niż 55 m; 2) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 59 m; 3) dachy płaskie o nachyleniu do 12°;</p> <p>7. wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów: dla zabudowy usługowej: dla biur co najmniej 6 m.p./100 zatrudnionych, dla pozostałych obiektów usługowych: co najmniej 5 m.p. /1000 m² powierzchni użytkowej;</p> <p>8. proponowane definicje pojęć: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich nadziemnej części, 2) wysokość budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.); 3) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych, 4) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach; 5) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem; 6) powierzchnia całkowita budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku; 7) powierzchnia całkowita zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem; 8) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć</p>				<p>Ad.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.4 Uwzględniona</p> <p>Ad.5 Uwzględniona</p> <p>Ad.6.1 uwzględniona</p> <p>Ad.6.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.6.3 Uwzględniona</p> <p>Ad.7 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.8.1) Uwzględniony</p> <p>Ad.8.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.8.3 Uwzględniony</p> <p>Ad.8.4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.8.5 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.8.6 Uwzględniony</p> <p>Ad.8.7 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.8.8 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.3 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu.</p> <p>Ad.6.2 Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze studium które w tomie III określiło maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 55m. Mając powyższe na uwadze nie zostanie wprowadzona wnioskowana wartość parametru wysokości zabudowy.</p> <p>Ad.7 Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne zapisy dla tego parametru zostaje nieuwzględniony.</p> <p>Ad.8.2 W projekcie planu nie definiuje się wysokości budynku, gdyż plan posługuje się wysokością zabudowy która została określona jako: <i>całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</i></p> <p>Ad.8.4Zaproponowana definicja nie precyzuje wystarczająco zagadnienia „powierzchni zabudowy” w związku z czym do projektu planu zostanie wprowadzona definicja zgodna z prawem budowlanym oraz normą PN-ISO 9836:2015-12.</p> <p>Ad. 8.5 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu w związku z czym nie wprowadza się przedmiotowej definicji.</p> <p>Ad.8.7, Ad.8.8 Zastrzeżenie: w projekcie planu do przedmiotowej definicji po słowach „zagospodarowania terenu” dodano frazę „do pozwoleniu na budowę”.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>9. dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a, w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;</p> <p>10. dopuszczenie do bilansowania udziału powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych etapach realizacji planowanego przedsięwzięcia, na całym terenie jednostki planistycznej objętej tym samym przeznaczeniem;</p> <p>11. uwzględnienie faktu iż na przedmiotowych działkach nie istnieje cenna zieleń wysoka;</p> <p>12. to, by odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę istniejącej instalacji;</p> <p>13. to by odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę istniejącej instalacji;</p> <p>14. dopuszczenie do niwelacji terenu w związku z istniejącą konfiguracją terenu i przewyższeniem wynoszącym 7 m, w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i drogi przed negatywnym oddziaływaniem tej zmiany, w szczególności przed wpływem wód opadowych;</p> <p>15. wprowadzenie ustalenia, aby zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub z lokalnego źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii;</p> <p>16. ustalenie minimalnej ilości miejsc parkingowych jak w pkt. 9 (przewidziana łączna ilość miejsc postojowych nie powinna przekroczyć 700, przy czym ok. 5% będzie zlokalizowane na terenie);</p> <p>17. dopuszczenie bilansowania miejsc postojowych w poszczególnych etapach realizacji przedsięwzięcia planowanego na terenie objętym planem;</p> <p>18. to, by powiązania komunikacyjne terenu objętego planem w zakresie działek były zorganizowane zasadniczo poprzez przebieg odcinka ulicy zbiorczej KDZ, stanowiący spięcie ul. Dobrego Pasterza i al. Bora-Komorowskiego w ramach „Budowy układu drogowego dla C.H. SERENADA przy al. Bora-Komorowskiego i ul. Dobrego Pasterza”;</p> <p>19. możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń;</p> <p>20. możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach;</p> <p>21. zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne – jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej urządzonej;</p> <p>22. uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;</p> <p>23. w granicach terenu objętego planem w zakresie przedmiotowych działek dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;</p> <p>24. odstąpienie od określania granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu</p>				<p>Ad.9 Uwzględniony</p> <p>Ad.11) Uwzględniony</p> <p>Ad.12 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.13 Uwzględniony</p> <p>Ad.14 Uwzględniony</p> <p>Ad.15 Uwzględniony</p> <p>Ad.18 Uwzględniony</p> <p>Ad.19 Uwzględniony</p> <p>Ad.20 Uwzględniony</p> <p>Ad.21 Uwzględniony</p> <p>Ad.22 ---</p> <p>Ad.23 Uwzględniony</p> <p>Ad.24 Uwzględniony</p>	<p>Ad.10 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.16 nieuwzględniony</p> <p>Ad.17 nieuwzględniony</p> <p>Ad.22 ---</p>	<p>Ad.9 Projekt planu nie określa zakresu przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, których nie można lokalizować na obszarze planu, w związku z czym dopuszcza lokalizacje ich wszystkich, a więc również tych wymienionych we wniosku.</p> <p>Ad.10 Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (tak jak wskaźniki zabudowy) obliczany jest w stosunku do w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</p> <p>Ad.12 Zastrzeżenie: zgodnie z projektem planu odprowadzenie wód opadowych powinno odbywać się poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań umożliwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem, zwiększających retencję.</p> <p>Ad.14 Projekt planu dopuszcza zmiany ukształtowania rzeźby terenu, a kwestie odprowadzenia wód opadowych reguluje § 29 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w myśl którego dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.</p> <p>Ad.16 Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne zapisy dla tego parametru zostaje nieuwzględniony.</p> <p>Ad.17 Liczba miejsc parkingowych (tak jak inne wskaźniki) jest obliczana w stosunku do inwestycji i bilansowana na terenie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</p> <p>Ad.22 W zakresie przedmiotowego punktu pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych (art. 15 ustawy). Zagadnienia te regulują przepisy odrębne, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>przepisów o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>25. nieustalanie wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki i wielkości działki – wielkość działek oraz pozostałe parametry winny być dostosowane do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno – budowlanych;</p> <p>26. ustalenie stawki procentowej w wysokości 1%.</p> <p>Wniosek zawiera obszerne uzasadnienie.</p>				Ad.25 Uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.26 nieuwzględniona	Ad.25 Zastrzeżenie: wniosek uwzględniony dla przedmiotowego terenu. Ad.26 Ustalona stawka opłaty planistycznej wynika z polityki finansowej, przyjętej przez Radę Miasta Krakowa. Do obliczania tej stawki brana jest pod uwagę różnica pomiędzy ceną nieruchomości przed planem, a ceną, jaką ta nieruchomość ma po uchwaleniu planu.
9.	15.01.2016	Centrum Serenada Sp. z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <p>1. uwzględnienie w projekcie planu przeznaczenia terenu, dla którego ustalone zostaną elementy oraz wskaźniki zagospodarowania przestrzennego sankcjonujące te określone w decyzji Nr 144/4U/2000 z dnia 23 czerwca 2000 r., na podstawie której uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę nr 46/04 z dnia 16.01.2004 r. nr rej. AB-01-2-IV.73531-03060-362/02;</p> <p>2. przeznaczenie nieruchomości w całości na cele usług w tym handlu wielkopowierzchniowego powyżej 2000 m² (UH) – w sposób ogólny, nie precyzując charakteru prowadzonej działalności gospodarczej;</p> <p>3. ustalenie w projekcie planu wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający kształtowanie rozwiązań przestrzennych zgodnie z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi, stanem istniejącym oraz potrzebą modernizacji, przebudowy i nadania przestrzeni handlowej formy odpowiadającej współczesnym standardom kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,5 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 85% (z następującą definicją wskaźnika powierzchni zabudowy – parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem)</p> <p>3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 10%</p> <p>4) wysokość zabudowy – max. 55 m 5) nieokreślanie parametrów fakultatywnych takich jak np. szerokość elewacji frontowej czy minimalna wielkość nowowydzielanych działek budowlanych, 6) jednoznaczne określenie, iż wskaźniki określone w planie winny być liczone jako udział w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę;</p> <p>4. wprowadzenie do ustaleń planu zapisów odnoszących się do stanu istniejącego, umożliwiających działania inwestycyjne respektujące rozwiązania zatwierdzone prawomocnymi decyzjami administracyjnymi, nie powodujące narażenia inwestora na utratę wartości nieruchomości, uwzględniające działania na obiektach istniejących oraz możliwe etapowanie inwestycji. Stąd należy wprowadzić zapis dotyczący sytuacji, w której wskaźniki w stanie istniejącym nie spełniają warunków określonych w ramach minimalnych parametrów zawartych w studium o treści:</p> <p>1) W sytuacji gdy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika; 2) W sytuacji gdy wskaźnik powierzchni zabudowy w stanie istniejącym jest większy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zwiększania tego wskaźnika</p>	22/2 22/1 4/5 3/6 3/7 1/8 1/4 3/9 3/8 4/4 3/5 3/4 2/5 2/6 1/7 1/11 1/12 6/33 661/5	6 NH	UC/U.2, UC/U.3, KDL.2, KDL.3, KDZt.2	Ad.1 Uwzględniony Ad.2 Uwzględniony częściowo Ad.3.1 uwzględniony Ad.3.2 Uwzględniony częściowo Ad.3.3 Nieuwzględniony Ad.3.4 Uwzględniony Ad.3.5 Uwzględniony Ad.3.6 Uwzględniony Ad.4 Uwzględniony częściowo	Ad. 2 Większość wymienionych działek znajduje się w <i>Terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² lub zabudowy usługowej</i> , za wyjątkiem działek 1/11, 6/33,661/5 oraz niewielkich fragmentów działki 22/2 oraz 3/5 które włączone zostały do terenów komunikacji. Ad.3.2 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnych wskaźników powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest to obligatoryjny element planu miejscowego. Ponieważ plan nie posługuje się tym pojęciem nie wprowadza się jego definicji do projektu planu. Ad.3.3 W projekcie planu zgodnie z dokumentem studium przyjęto wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 20%, co jest zgodne z polityką miasta zmierzającą do rozwoju terenów zielonych oraz spowalniania retencji wód opadowych. Ad.4 Inwestor może realizować zamierzenia inwestycyjne, które uzyskały prawomocne decyzje o Pozwoleniu na budowę. Odnosząc się do sytuacji gdy zagospodarowanie danego obszaru jest niezgodne z ustaleniami projektu planu to wyjaśnia się ze <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem (§6 ust. 1)</i> . W projekcie planu zawarto również zapis o następującej treści: <i>W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych, których wskaźniki zabudowy: intensywność lub wysokość zostały przekroczone w stosunku do wielkości określonych w planie, dopuszcza się prowadzenie takich robót budowlanych, które nie powodują zwiększania tych przekroczeń (§7 ust. 3)</i> .	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>dopuszczając tym samym możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej na tej działce pod warunkiem zachowania wielkości powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego oraz możliwością zachowania wielkości zastanego wskaźnika powierzchni zabudowy.</p> <p>5. określenie definicji intensywności zabudowy, która uwzględniać będzie wyłącznie nadziemne kondygnacje poszczególnych obiektów – czyli taką definicję powierzchni całkowitej zabudowy, która jednoznacznie ograniczać będzie ten parametr do kondygnacji nadziemnych;</p> <p>6. brak określania wewnętrznego układu komunikacyjnego, by nie ograniczać możliwości przyszłego zagospodarowania terenu oraz by pozostawić dowolność jego kształtowania poprzez zawarcie w ustaleniach planu zapisu umożliwiającego w terenach UH realizację w ramach przeznaczenia dopuszczalnych elementów układu komunikacyjnego w postaci dróg, dojazdów, dojść pieszych oraz miejsc postojowych zapewniających prawidłową obsługę obiektów przewidzianych w przeznaczeniu terenu;</p> <p>7. wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych tak by umożliwiły realizację obiektów w odległościach od krawędzi jezdni wskazanych przez ustawę o drogach publicznych jako minimalne;</p> <p>8. korektę przebiegu linii rozgraniczających pomiędzy określonymi na rysunku studium terenami UH oraz U z dostosowaniem do aktualnego przebiegu dróg wewnętrznych;</p> <p>9. określenie wskaźnika miejsc parkingowych wymaganych dla obiektów handlu wielkopowierzchniowego na poziomie 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży.</p> <p>Wniosek zawiera obszerne uzasadnienie.</p>				<p>Ad.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.6 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.8 uwzględniony</p>	<p>Ad.7 nieuwzględniony</p> <p>Ad.9 nieuwzględniony</p>	<p>Ad.6 W projekcie planu częściowo zrezygnowano z wyznaczania terenów układu komunikacyjnego, umożliwiając elastyczne kształtowanie tego układu wewnątrz terenów inwestycyjnych.</p> <p>Ad.7 Mając na względzie przyjęte intensywne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania na wnioskowanym terenie np. wysokość budynków do 55m oraz że art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy mówi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, linie zabudowy zostały odsunięte od krawędzi jezdni w niezbędnym zakresie.</p> <p>Ad.9 Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr L.III/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne zapisy dla tego parametru zostaje nieuwzględniony.</p>
10.	15.01.2016	Klasztor Ojców Dominikanów	<p>Wnosi o:</p> <p>1. wyznaczenie na całym obszarze ustalenia planistycznego definiowanego jako tereny zabudowy usługowej (U) oraz w części UH, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod inwestycje związane z komercyjną działalnością usługową: handel detaliczny (lokalizacja obiektów usługowych z lokalami handlowymi lub samodzielnymi obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), handel hurtowy, gastronomia, hotelarstwo, kultura, edukacja, ochrona zdrowia, sport i rekreacja, usługi biurowe i administracja, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo-rozwojowe, szkoły, przedszkola, kina, sale widowiskowe, sale konferencyjne, obiekty kultury oraz inne usługi o zbliżonym charakterze np. usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, reklamowe itp.), usługi komunikacji, w tym stacje paliw;</p> <p>2. zapisanie dopuszczalnego przeznaczenia terenu jako:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej wraz z obiektami małej architektury oraz reklamy, 2) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu, 3) niezbędne dla obsługi budynków miejsca parkingowe, naziemne i podziemne, 4) niewyznaczone na rysunku planu dojścia i podjazdy dla budynków, wjazdy na drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz ciągi piesze; <p>3. wskaźnik powierzchni zabudowy terenu nie może przekraczać 80%;</p> <p>4. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%;</p> <p>5. wysokość zabudowy nie może przekroczyć 55 m;</p>	<p>3/3</p> <p>3/4</p> <p>3/5</p> <p>3/9</p> <p>4/2</p> <p>4/3</p> <p>4/4</p>	6 NH	U.6, U.7, KDL.3,	<p>Ad.1 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.2 Uwzględniony</p> <p>Ad.4 Uwzględniony</p>	<p>Ad.3 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.1 Mając na uwadze zapisy studium projekt planu miejscowego ustala:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przeznaczenie zachodniej części działki 4/2 pod <i>Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² lub zabudowy usługowej</i>, jej część środkowa pod <i>Tereny komunikacji a część wschodnia (największa) pod Tereny usług</i>; • przeznaczenie północnej części działki 4/3 pod <i>Tereny komunikacji a jej część południowa (największa) pod Tereny usług</i> • przeznaczenie działek 4/4, 3/5, 3/4, 3/9 pod <i>Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² lub zabudowy usługowej</i>, • przeznaczenie działki 3/3 pod <i>Tereny usług</i>. <p>Ad.3 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			6. wykorzystanie do zapisów parametrów obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach w strefie objętej opracowaniem mpzp; 7. zachowanie zapisów obowiązującego Studium dla Jednostki urbanistycznej nr 26 Rejon Dobrego Pasterza.				Ad.6 Uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.7 Uwzględniony		Ad.5 Zastrzeżenie: projekt planu uwzględni zagospodarowanie działek sąsiednich jak również inne uwarunkowania, jak np. zgodność z dokumentem studium.
11.	15.01.2016	Galen [...] *Spółka jawna	Wnoszą o: 1. przeznaczenie części działek nr 24/3, 25/4 (tj. pasa o szerokości 9 m) pomiędzy ścieżką rowerową/chodnikiem a działkami nr 24/4 i 25/5 zgodnie z zapisami aktualnie obowiązującego studium i wytycznymi dla jednostki strukturalnej nr 27 Ugorek – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem 100% usług; 2. wyznaczenie następujących parametrów: 1) współczynnik zabudowy – 3.5 2) wysokość zabudowy – 36 m 3) powierzchnia biologicznie czynna – 15%. W Wydziale Skarbu toczy się postępowanie o nabycie przedmiotowego terenu jako dopełnienie nieruchomości będącej własnością Wnioskujących.	24/3 25/4	6 NH	U.8	Ad.1 Uwzględniony częściowo	Ad. 2.1 Ad.2.2, Ad.2.3 Nieuwzględniony	Ad.1 Mając na względzie wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi które należy uwzględnić w planie miejscowym (art. 1 ustawy) oraz fakt że: • przedmiotowy teren znajduje się w odległości 20 metrów od krawędzi ulicy Bora Komorowskiego, • skrzyżowanie ulicy Akacjowej i Bora Komorowskiego planowane jest jako dwupoziomowe z estakadą w projekcie planu teren ten zostanie przeznaczony pod funkcje usługowe a jego zachodni fragment pod teren komunikacji. Ad.2.1, Ad.2.2, Ad.2.3 Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny z dokumentem studium który w tomie III określa maksymalną wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 16m a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Mając powyższe na uwadze takie wskaźniki zabudowy zostaną wprowadzone do projektu planu. Wskaźnik intensywności zabudowy został wyznaczony w korelacji do powyższych parametrów, przyjmując wartość od 0,1 do 2,5.
12.	15.01.2016	[...]*	Wnosi o: 1. zagospodarowanie terenu objętego wnioskiem zgodnie z załączoną koncepcją układu zespołu pięciu budynków wysokich (15 i 17-kondygnacyjnych), z funkcją biurowo-hotelową oraz mieszkalną; 2. zintegrowanie obszaru dotychczas niezainwestowanego i połączenie go z istniejącym już układem dróg wewnętrznych; 3. poprowadzenie przewidzianej wedle załączonej koncepcji osi projektowanej drogi wewnętrznej i pasa drogowego wzdłuż granicy działek nr 4/3, 4/2, 16/20, 7/2 i 16/21; posłuży ona do poprowadzenia w niej i pasie drogowym infrastruktury technicznej; 4. połączenie układu dróg wewnętrznych z projektowanym przedłużeniem ul. Bohomolca, przebiegającym przez teren działki nr 4/2.	7/2 7/1 8/1 8/2 9/1 9/2 16/22 16/21	6 NH	U.7, KDG.P.1	Ad.1 Uwzględniony częściowo Ad.2 Uwzględniony częściowo Ad.3 Uwzględniony częściowo Ad.4 Uwzględniony częściowo		Ad.1 Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze studium które wyznacza dla przedmiotowych działek kategorie terenu o symbolu „U” – tereny usług oraz o symbolu „KD” – tereny komunikacji (działka 9/1). W ramach tych przeznaczeń studium nie przewiduje możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowych, w związku z czym plan miejscowy również takich funkcji nie dopuszcza. Przedmiotowe działki zostały przeznaczone pod tereny usług a działka 9/1 pod teren komunikacji. Ad.2, Ad.3, Ad.4 Projekt planu miejscowego nie wyznacza dodatkowych dróg łączących przedmiotowy teren z układem zewnętrznym i wewnętrznym jednakże dopuszcza realizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dróg dojazdowych co umożliwi realizację wnioskowanych połączeń.
13.	15.01.2016	Super Krak S.A.	Wnosi o: 1. następujące przeznaczenie północnej części działki nr 3/3 (na której zakłada się budowę garażu wielopoziomowego z wiatami rowerowymi, układem wewnętrznej komunikacji, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i terenami zielonymi): • podstawowe przeznaczenie terenu – na równych prawach zabudowa usługowa oraz obiekty obsługi i urządzeń komunikacyjnych (teren U/KU) /alternatywą dla garażu wielopoziomowego jest realizacja budynku o funkcji biurowo-usługowej/ • uzupełniające przeznaczenie terenu: – drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe naziemne, ciągi piesze, – obiekty małej architektury, urządzenia budowlane, zieleń urządzona, wiaty rowerowe, – wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, – obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 2. Przyjęcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 20 m od granicy z działką drogową ul. dobrego Pasterza przy zachodniej granicy działki nr 3/3 do 10 m z działką drogową ul. Dobrego Pasterza przy wschodniej granicy działki nr 3/3, w związku z planowanym poszerzeniem terenu komunikacji pod rezerwę terenu dla budowy odcinka linii tramwajowej KST-Etap IV ul. Meissnera-Mistrzejowice /zgodnie z ostatecznymi decyzjami wz;	3/3	6 NH	U.6, KDZT.2	Ad.1 Uwzględniony częściowo	Ad.2 Nieuwzględniony	Ad.1 Mając na względzie planowaną budowę po stronie południowej ul. Dobrego Pasterza linii tramwajowej północna część przedmiotowej działki została włączona do terenów komunikacji. Na pozostałej części wnioskowanego projektu planu miejscowego wyznacza tereny usług w których można realizować wnioskowane funkcje podstawowe i dopuszczalne (w tym garaże wielokondygnacyjne). Ad.2 Mając na względzie planowaną budowę po stronie południowej ul. Dobrego Pasterza linii tramwajowej, przyjęte intensywne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania na wnioskowanym terenie oraz że art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy mówi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, linie zabudowy zostały odsunięte od krawędzi jezdni w niezbędnym (większym niż wnioskowany) zakresie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym wskaźnik ten nie powinien być ustalony niżej niż 45% /zgodnie z ostatecznymi decyzjami wz, w których ustalono wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 30%+/-5%, jednakże znaczący ubytek terenu części działki KST powoduje konieczność podniesienia wskaźnika/;</p> <p>4. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) – nie mniejszy niż 4.0;</p> <p>5. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej powinien wynosić co najmniej 20%;</p> <p>6. forma architektoniczna zabudowy winna spełniać następujące wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy na poziomie 38 m, przy czym wysokość ta nie powinna być ustalona jako mniejsza niż 25 +/-1m /zgodnie z ostatecznymi decyzjami wz/, 2) maksymalna wysokość zabudowy na poziomie 42 m, 3) dachy płaskie o nachyleniu do 12°, 4) północna elewacja budynku garażu wielopoziomowego winna być ukształtowana w formie ściany osłonowej z dopuszczalną jej perforacją na maksymalnym poziomie 40% powierzchni tej elewacji, <p>7. minimalna ilość miejsc postojowych w garażu wielopoziomowym: 500 miejsc parkingowych, w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc parkingowych;</p> <p>8. w zakresie ustaleń ogólnych dotyczących północnej części działki dopuszcza się dla istniejącej zabudowy i urządzeń przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów;</p> <p>9. proponowane definicje pojęć:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich nadziemnej części, 2) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych, 3) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach; 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem; 5) powierzchnia całkowita budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku; 				<p>Ad.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.4, Ad.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.6.1, Ad.6.3, Ad.6.4 Uwzględniony</p> <p>Ad.6.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.7 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.8 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.2 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.9.4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.9.5) Uwzględniony</p>	<p>Ad.3 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu.</p> <p>Ad.6.2 Mając na względzie istniejącą zabudowę w sąsiedztwie oraz że art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy mówi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, maksymalna wysokość zabudowy została wyznaczona na poziomie 36m.</p> <p>Ad.7. Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne wartości zostaje nieuwzględniony.</p> <p>Ad.9.3 Zaproponowana definicja nie precyzuje wystarczająco zagadnienia „powierzchni zabudowy” w związku z czym do projektu planu zostanie wprowadzona definicja zgodna z prawem budowlanym oraz normą PN-ISO 9836:2015-12.</p> <p>Ad.9.4 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu w związku z czym nie wprowadza się przedmiotowej definicji.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>6) powierzchnia całkowita zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>7) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>10. dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a, w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;</p> <p>11. uwzględnienie faktu iż na przedmiotowej działce nie istnieje cenna zieleń wysoka do zachowania;</p> <p>12. dopuszczenie do bilansowania udziału powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych etapach realizacji planowanego przedsięwzięcia, na całym terenie jednostki planistycznej objętej tym samym przeznaczeniem;</p> <p>13. to, by odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>14. to by odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>15. dopuszczenie do niwelacji terenu w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i drogi przed negatywnym oddziaływaniem tej zmiany, w szczególności przed spływem wód opadowych;</p> <p>16. wprowadzenie ustalenia, aby zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub z lokalnego źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii;</p> <p>17. to, by powiązania komunikacyjne terenu objętego planem w zakresie północnej części działki były zorganizowane zasadniczo poprzez ul. Dobrego Pasterza i dalej drogą dojazdową przebiegającą po terenie działki nr 3/4 obr. 6 NH;</p> <p>18. możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń;</p> <p>19. możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych i w innych terenach;</p> <p>20. zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne – jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej urządzonej;</p> <p>21. uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;</p> <p>22. w granicach terenu objętego planem w zakresie północnej części przedmiotowej działki dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;</p> <p>23. odstąpienie od określania granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>24. nieustalanie wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki i wielkości działki – wielkość działek oraz pozostałe parametry winny być dostosowane do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów</p>				<p>Ad.9.6) Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.9.7) Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.10) Uwzględniony</p> <p>Ad.11) Uwzględniony</p> <p>Ad.13 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.14 Uwzględniony</p> <p>Ad.15 Uwzględniony</p> <p>Ad.16 Uwzględniony</p> <p>Ad.17 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.18 Uwzględniony</p> <p>Ad.19 Uwzględniony</p> <p>Ad.20 Uwzględniony</p> <p>Ad.21 ---</p> <p>Ad.22 Uwzględniony</p> <p>Ad.23 Uwzględniony</p> <p>Ad.24 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.12 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.21 ---</p>	<p>Ad.9.6, Ad.9.7 Zastrzeżenie: w projekcie planu do przedmiotowej definicji po słowach „zagospodarowania terenu” dodano frazę „do decyzji o pozwoleniu na budowę”.</p> <p>Ad.12 Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (tak jak wskaźniki zabudowy) obliczany jest w stosunku do w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</p> <p>Ad.13 Zastrzeżenie: zgodnie z projektem planu odprowadzenie wód opadowych powinno odbywać się poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań umożliwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem, zwiększających retencję.</p> <p>Ad.15 Projekt planu dopuszcza zmiany ukształtowania rzeźby terenu, a kwestie odprowadzenia wód opadowych reguluje § 29 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w myśl którego dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.</p> <p>Ad.17 Zastrzeżenie: Przedmiotowa działka ma dostęp do ul. Dobrego Pasterza – drogi o symbolu KDZT.2. Działka nr 3/4 została natomiast w projekcie planu włączona do terenów o symbolu UC/U.3.</p> <p>Ad.21 W zakresie przedmiotowego punktu pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych (art. 15 ustawy). Zagadnienia te regulują przepisy odrębne, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.</p> <p>Ad.24 Zastrzeżenie: wniosek uwzględniony dla przedmiotowego terenu.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>techniczno – budowlanych;</p> <p>25. ustalenie stawki procentowej w wysokości 1%. Wniosek zawiera obszernie uzasadnienie.</p>					Ad.25 Nieuwzględniona	Ad.25 Ustalona stawka opłaty planistycznej wynika z polityki finansowej, przyjętej przez Radę Miasta Krakowa. Do obliczania tej stawki brana jest pod uwagę różnica pomiędzy ceną nieruchomości przed planem, a ceną, jaką ta nieruchomość ma po uchwaleniu planu.
14.	15.01.2016	Super Krak S.A.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> następujące przeznaczenie terenu MW (na którym zakłada się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, garażami wbudowanymi, układem wewnętrznej komunikacji, parkingami, infrastrukturą techniczną i terenami zielonymi): <ul style="list-style-type: none"> podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz zabudowa usług komercyjnych /w związku z rozpoczętą realizacją ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ uzupełniające przeznaczenie terenu: <ul style="list-style-type: none"> miejsca postojowe jako garaże podziemne i miejsca parkingowe naziemne, drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi piesze, obiekty małej architektury, urządzenia budowlane, zieleń urządzona, wiaty rowerowe, wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. to, by usługi mogły być lokalizowane jako wolnostojące obiekty lub jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne; niewyznaczanie nieprzekraczalnych linii zabudowy; maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym wskaźnik ten nie powinien być ustalony niżej niż 25% /w związku z rozpoczętą realizacją ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) – nie mniejszy niż 2,8; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej powinien wynosić co najmniej 25%; forma architektoniczna zabudowy winna spełniać następujące wymagania: <ol style="list-style-type: none"> maksymalna wysokość budynków nie większa niż 36 m, przy czym wysokość budynków do attyki nie powinna być ustalona jako mniejsza niż 35 m /zgodnie z ostatecznymi decyzjami wz/, dachy płaskie o nachyleniu do 12°, wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów: <ol style="list-style-type: none"> dla budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: co najmniej 0,9 m.p./1 mieszkanie; dla budynków usługowych: co najmniej 10 m.p./100 zatrudnionych oraz 10 m.p. /1000 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu; obowiązuje konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc parkingowych; do wymaganej ilości miejsc postojowych mogą zostać zaliczone miejsca postojowe zlokalizowane w obrębie terenów dróg wewnętrznych lub na innych wydzielonych terenach w obszarze planu, dla których przewidziana jest możliwość parkowania, udostępnione na warunkach zarządcy terenów i dróg; w zakresie ustaleń ogólnych dotyczących północnej części działki dopuszcza się dla istniejącej zabudowy i urządzeń przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów; 	3/25	4 Śr.	MW.1	<p>Ad.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.2 Uwzględniony</p> <p>Ad.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.6 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.7 Uwzględniony</p> <p>Ad.8 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.9. Uwzględniony</p>	<p>Ad.2. W projekcie planu dopuszczono możliwość lokalizowania usług w parterach budynków.</p> <p>Ad.3 Zgodnie z art. 15 ustawy linie zabudowy są obligatoryjnym elementem planu, w związku z czym nie ma możliwości jej nie wyznaczenia w terenie w którym dopuszcza się realizację zabudowy.</p> <p>Ad.4 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu.</p> <p>Ad.6 Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze studium, które wyznacza minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30%, w związku z czym taki wskaźnik zostanie ustalony w planie.</p> <p>Ad.8 Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne zapisy dla tego parametru zostaje nieuwzględniony. Nie ma również możliwości bilansowania miejsc postojowych poza granicami terenu objętego wnioskiem o PnB.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>10. proponowane definicje pojęć:</p> <p>1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich nadziemnej części,</p> <p>2) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzona od poziomu terenu istniejącego dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych,</p> <p>3) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;</p> <p>4) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>5) powierzchnia całkowita budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;</p> <p>6) powierzchnia całkowita zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>7) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>8) zabudowa usług komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu, gastronomii, administracji publicznej, edukacji, turystyki, obsługi bankowej i usług finansowych, usług prawnych, projektowych, ochrony zdrowia i opiekuńczych oraz usług rzemieślniczych;</p> <p>11. uwzględnienie faktu iż na przedmiotowej działce nie istnieje cenna zieleń wysoka do zachowania;</p> <p>12. to, by odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>13. to by odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>14. dopuszczenie do niwelacji terenu w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i drogi przed negatywnym oddziaływaniem tej zmiany, w szczególności przed spływem wód opadowych;</p> <p>15. wprowadzenie ustalenia, aby zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub z lokalnego źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii;</p> <p>16. ustalenie minimalnej ilości miejsc parkingowych jak w pkt. 8 (przyjęta ilość miejsc parkingowych to łącznie 137, w tym 95 miejsc w garażu podziemnym oraz 42 miejsca zlokalizowane</p>				<p>Ad.10.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.10.2 Uwzględniony</p> <p>Ad.10.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.10.4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.10.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.10.6 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.10.7 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.11 Uwzględniony</p> <p>Ad.12 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.13 Uwzględniony</p> <p>Ad.14 Uwzględniony</p> <p>Ad.15 Uwzględniony</p> <p>Ad.16 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad. 10.3. Zaproponowana definicja nie precyzuje wystarczająco zagadnienia „powierzchni zabudowy” w związku z czym do projektu planu zostanie wprowadzona definicja zgodna z prawem budowlanym oraz normą PN-ISO 9836:2015-12.</p> <p>Ad. 10.4 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu w związku z czym nie wprowadza się przedmiotowej definicji.</p> <p>Ad. 10.6 Ad.10.7 Zastrzeżenie: w projekcie planu do przedmiotowej definicji po słowach „zagospodarowania terenu” dodano frazę „do decyzji o pozwoleniu na budowę”.</p> <p>Ad.10.8 Zakres podstawowych przeznaczeń terenów został określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wymienione w rozporządzeniu przeznaczenia zostały dookreślone w dokumencie studium, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzania wnioskowanej definicji do projektu planu.</p> <p>Ad.12 Zastrzeżenie: zgodnie z projektem planu odprowadzenie wód opadowych powinno odbywać się poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań umożliwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem, zwiększających retencję.</p> <p>Ad.14 Projekt planu dopuszcza zmiany ukształtowania rzeźby terenu, a kwestie odprowadzenia wód opadowych reguluje § 29 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w myśl którego dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.</p> <p>Ad.16 Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne wartości oraz bilansowanie miejsc</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>na terenie);</p> <p>17. to, by powiązania komunikacyjne terenu objętego planem w zakresie działki były zorganizowane zasadniczo poprzez ul. Dobrego Pasterza, przebiegającą po dz. nr 1/9 i 1/10 obr. 6 NH i następnie ulicą dojazdową na terenie działki nr 5/12 obr. 4 Śr.;</p> <p>18. możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń;</p> <p>19. możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych i w innych terenach;</p> <p>20. zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne – jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej urządzonej;</p> <p>21. uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;</p> <p>22. w granicach terenu objętego planem w zakresie przedmiotowej działki dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;</p> <p>23. odstąpienie od określania granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>24. nieustalanie wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki i wielkości działki – wielkość działek oraz pozostałe parametry winny być dostosowane do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno – budowlanych;</p> <p>25. ustalenie stawki procentowej w wysokości 1%.</p> <p>Wniosek zawiera obszernie uzasadnienie.</p>				<p>Ad.17 Uwzględniony</p> <p>Ad.18 Uwzględniony</p> <p>Ad.19 Uwzględniony</p> <p>Ad.20 Uwzględniony</p> <p>Ad.21 ---</p> <p>Ad.22 Uwzględniony</p> <p>Ad.23 Uwzględniony</p> <p>Ad.24 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.21 ---</p> <p>Ad.25 nieuwzględniona</p>	<p>parkingowych na innych terenach, niż objętych wnioskiem zostaje nieuwzględniony.</p> <p>Ad.21 W zakresie przedmiotowego punktu pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych (art. 15 ustawy). Zagadnienia te regulują przepisy odrębne, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.</p> <p>Ad.24 Zastrzeżenie: wniosek uwzględniony dla przedmiotowego terenu.</p> <p>Ad.25 Ustalona stawka opłaty planistycznej wynika z polityki finansowej, przyjętej przez Radę Miasta Krakowa. Do obliczania tej stawki brana jest pod uwagę różnica pomiędzy ceną nieruchomości przed planem, a ceną, jaką ta nieruchomość ma po uchwaleniu planu.</p>
15.	15.01.2016	Super Krak S.A.	<p>Wnosi o:</p> <p>1. następujące przeznaczenie terenu U (na którym przyjmuje się utrzymanie istniejącej funkcji usługowej – hotelu Swing z możliwością przekształcenia zabudowy i zagospodarowania pod inne funkcje usługowe):</p> <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, w tym usługi komercyjne z zakresu zakwaterowania zbiorowego (hotel), biur, rekreacji, handlu, gastronomii, rozrywki, szkoleniowo – dydaktycznych i konferencyjnych oraz miejsca parkingowe naziemne; • uzupełniające przeznaczenie terenu: <ul style="list-style-type: none"> – drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe naziemne, ciągi pieszne, – obiekty małej architektury, urządzenia budowlane, zieleń urządzona, wiaty rowerowe, – wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, – obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. <p>2. niewyznaczanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;</p> <p>3. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym wskaźnik ten nie powinien być ustalony niżej niż 35%;</p> <p>4. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) – nie mniejszy niż 4,0;</p> <p>5. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej powinien wynosić co najmniej 20%;</p>	<p>2/3 2/4</p>	6 NH	U.6	<p>Ad.1 uwzględniony</p> <p>Ad.4, Ad.5 uwzględniony</p>	<p>Ad.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 nieuwzględniony</p>	<p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ustawy linie zabudowy są obligatoryjnym elementem planu, w związku z czym nie ma możliwości jej nie wyznaczenia w terenie w którym dopuszcza się realizację zabudowy.</p> <p>Ad.3 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>6. forma architektoniczna zabudowy winna spełniać następujące wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość budynków na poziomie 55 m, przy czym wysokość ta nie powinna być ustalona jako mniejsza niż 19 m; 2) maksymalna wysokość zabudowy na poziomie 59 m; 3) dachy płaskie o nachyleniu do 12°; <p>7. wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla budynków usługowych: co najmniej 5 m.p./100 zatrudnionych, dla pozostałych obiektów usługowych: co najmniej 10 m.p./100 zatrudnionych, 10 m.p. /1000 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu; obowiązuje konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc parkingowych; 2) dla hoteli: 10 m.p./ 100 pokoi; 3) do wymaganej ilości miejsc postojowych mogą zostać zaliczone miejsca postojowe zlokalizowane w obrębie terenów dróg wewnętrznych lub na innych wydzielonych terenach w obszarze planu, dla których przewidziana jest możliwość parkowania, udostępnione na warunkach zarządcy terenów i dróg; <p>8. w zakresie ustaleń ogólnych dotyczących działek dopuszcza się dla istniejącej zabudowy i urządzeń przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów;</p> <p>9. proponowane definicje pojęć:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich nadziemnej części, 2) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych, 3) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach; 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem; 5) powierzchnia całkowita budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku; 6) powierzchnia całkowita zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem; 				<p>Ad.6.3 Uwzględniony</p> <p>Ad.8 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.2 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.9.4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.9.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.6 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.9.7</p>	<p>Ad.6.1, Ad.6.) nieuwzględniony</p> <p>Ad.7 nieuwzględniony</p> <p>Ad.9.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.9.4 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.6.1, Ad.6.2 Mając na względzie istniejącą zabudowę w sąsiedztwie oraz że art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy mówi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, maksymalna wysokość zabudowy została wyznaczona na poziomie 36m.</p> <p>Ad.7 Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne zapisy dla tego parametru zostaje nieuwzględniony. Nie ma również możliwości bilansowania miejsc postojowych poza granicami terenu objętego wnioskiem o PnB.</p> <p>Ad. 9.3. Zaproponowana definicja nie precyzuje wystarczająco zagadnienia „powierzchni zabudowy” w związku z czym do projektu planu zostanie wprowadzona definicja zgodna z prawem budowlanym oraz normą PN-ISO 9836:2015-12.</p> <p>Ad. 9.4 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu w związku z czym nie wprowadza się przedmiotowej definicji.</p> <p>Ad. 9.6 Ad.9.7 Zastrzeżenie: w projekcie planu do przedmiotowej definicji po słowach „zagospodarowania terenu” dodano frazę „do decyzji o pozwoleniu na budowę”.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>7) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>10. uwzględnienie faktu iż na przedmiotowych działkach nie istnieje cenna zieleń wysoka do zachowania;</p> <p>11. dopuszczenie do bilansowania udziału powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych etapach realizacji planowanego przedsięwzięcia, na całym terenie jednostki planistycznej objętej tym samym przeznaczeniem;</p> <p>12. to, by odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>13. to by odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>14. dopuszczenie do niwelacji terenu w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i drogi przed negatywnym oddziaływaniem tej zmiany, w szczególności przed sływem wód opadowych;</p> <p>15. wprowadzenie ustalenia, aby zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub z lokalnego źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii;</p> <p>16. ustalenie minimalnej ilości miejsc parkingowych jak w pkt. 7 (istniejąca ilość miejsc parkingowych to 75 miejsc naziemnych);</p> <p>17. to, by powiązania komunikacyjne terenu objętego planem w zakresie działek były zorganizowane zasadniczo poprzez ul. Dobrego Pasterza, i dalej przez drogę dojazdową, przebiegającą po dz. nr 1/9 i 1/10 obr. 6 NH oraz po terenie działek nr 1/11 i 2/5 obr. 6 NH oraz poprzez możliwość realizacji nieuregulowanych rysunkiem planu dojazdów na działkach 2/2, 2/3, 2/4 i 3/3;</p> <p>18. możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń;</p> <p>19. możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych i w innych terenach;</p> <p>20. zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne – jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej urządzonej;</p> <p>21. uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;</p> <p>22. w granicach terenu objętego planem w zakresie przedmiotowych działek dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;</p> <p>23. odstąpienie od określania granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>24. nieustalanie wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki i wielkości działki – wielkość działek oraz pozostałe parametry winny być dostosowane do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno – budowlanych;</p> <p>25. ustalenie stawki procentowej w wysokości 1%.</p>				<p>Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.10) Uwzględniony</p> <p>Ad.12 Uwzględniony Z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.13 Uwzględniony</p> <p>Ad.14 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.15 Uwzględniony</p> <p>Ad.17 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.18 Uwzględniony</p> <p>Ad.19 Uwzględniony</p> <p>Ad.20 Uwzględniony</p> <p>Ad.21 ---</p> <p>Ad.22 Uwzględniony</p> <p>Ad.23 Uwzględniony</p> <p>Ad.24 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.11 nieuwzględniona</p> <p>Ad.16 nieuwzględniony</p> <p>Ad.21 ---</p> <p>Ad.25</p>	<p>Ad.11 Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (tak jak wskaźniki zabudowy) obliczany jest w stosunku do w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</p> <p>Ad.12 Zastrzeżenie: zgodnie z projektem planu odprowadzenie wód opadowych powinno odbywać się poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań umożliwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem, zwiększających retencję.</p> <p>Ad.14 Projekt planu dopuszcza zmiany ukształtowania rzeźby terenu, a kwestie odprowadzenia wód opadowych reguluje § 29 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w myśl którego dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.</p> <p>Ad.16 Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne wartości zostaje nieuwzględniony.</p> <p>Ad.17 Zastrzeżenie: Działka nr 2/5 została w projekcie planu włączona do terenów o symbolu UC/U.2.</p> <p>Ad.21 W zakresie przedmiotowego punktu pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych (art. 15 ustawy). Zagadnienia te regulują przepisy odrębne, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.</p> <p>Ad.24 Zastrzeżenie: wniosek uwzględniony dla przedmiotowego terenu.</p> <p>Ad.25 Ustalona stawka opłaty planistycznej wynika z polityki finansowej,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Wniosek zawiera obszerne uzasadnienie.					Nieuwzględniona	przyjętej przez Radę Miasta Krakowa. Do obliczania tej stawki brana jest pod uwagę różnica pomiędzy ceną nieruchomości przed planem, a ceną, jaką ta nieruchomość ma po uchwaleniu planu.
16.	15.01.2016	Super Krak S.A.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> następujące przeznaczenie terenu U (na którym zakłada się budowę biurowo-usługową z garażami podziemnymi i układem wewnętrznej komunikacji, parkingami i terenami zielonymi; na części działki przewidziany jest przebieg odcinka linii tramwajowej w ul. Dobrego Pasterza): <ul style="list-style-type: none"> podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa oraz miejsca postojowe podziemne jako garaże podziemne; uzupełniające przeznaczenie terenu: <ul style="list-style-type: none"> usługi komercyjne, w tym funkcja gastronomiczno – handlowa, ochrony zdrowia, drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe naziemne, ciągi piesze, obiekty małej architektury, urządzenia budowlane, zieleń urządzona, wiaty rowerowe, wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. przyjęcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 19 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Dobrego Pasterza /zgodnie z ostateczną decyzją wz; maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym wskaźnik ten nie powinien być ustalony niż niż 42%; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) – nie mniejszy niż 4,0; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej powinien wynosić co najmniej 20%; forma architektoniczna zabudowy winna spełniać następujące wymagania: <ol style="list-style-type: none"> maksymalna wysokość budynków na poziomie 38 m; maksymalna wysokość zabudowy na poziomie 42 m; dachy płaskie o nachyleniu do 12°; wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów: <ol style="list-style-type: none"> dla zabudowy usługowej: dla biur co najmniej 5 m.p./100 zatrudnionych, dla pozostałych obiektów usługowych: co najmniej 10 m.p./100 zatrudnionych, 10 m.p. /1000 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu; obowiązuje konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc parkingowych; do wymaganej ilości miejsc postojowych mogą zostać zaliczone miejsca postojowe zlokalizowane w obrębie terenów dróg wewnętrznych lub na innych wydzielonych terenach w obszarze planu, dla których przewidziana jest możliwość parkowania, udostępnione na warunkach zarządcy terenów i dróg; w zakresie działki 2/2 – rezygnację z drogi wewnętrznej – sąsiednie działki 3/3, 2/3 i 2/4 dysponują wystarczającą obsługą komunikacyjną z innych dróg wewnętrznych powiązanych z ul. Dobrego Pasterza i al. Bora-Komorowskiego; włączenie działki 2/2 do terenu z przeznaczeniem pod budynek o funkcji biurowo – usługowej; 	2/1 2/2	6 NH	U.6, KDZT.2	Ad.1 Uwzględniony częściowo	Ad.1 Mając na względzie planowaną budowę po stronie południowej ul. Dobrego Pasterza linii tramwajowej północna część działki 2/1 została włączona do terenów komunikacji. Na pozostałej części wnioskowanego projektu planu miejscowego wyznacza tereny usług w których można realizować wnioskowane przeznaczenia podstawowe i uzupełniające.	
								Ad.2 Nieuwzględniony	Ad.2 Mając na względzie planowaną budowę po stronie południowej ul. Dobrego Pasterza linii tramwajowej, przyjęte intensywne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania na wnioskowanym terenie oraz że art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy mówi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, linie zabudowy zostały odsunięte od krawędzi jezdni w niezbędnym (większym niż wnioskowany) zakresie.
								Ad.3 Nieuwzględniony	Ad.3 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu.
							Ad.4, Ad.5 Uwzględniony		
								Ad.6.1 Ad.6.2 Nieuwzględniony	Ad.6.1, Ad.6.2 Mając na względzie istniejącą zabudowę w sąsiedztwie oraz że art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy mówi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, maksymalna wysokość zabudowy została wyznaczona na poziomie 36m.
							Ad.6.3 Uwzględniony		
								Ad.7 Nieuwzględniony	Ad.7 Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne zapisy dla tego parametru zostaje nieuwzględniony. Nie ma również możliwości bilansowania miejsc postojowych poza granicami terenu objętego wnioskiem o PnB.
							Ad.8 Uwzględniony		
							Ad.9 Uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>10. w zakresie ustaleń ogólnych dotyczących działek dopuszcza się dla istniejącej zabudowy i urządzeń przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów;</p> <p>11. proponowane definicje pojęć:</p> <ol style="list-style-type: none"> nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich nadziemnej części, wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych, powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach; wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem; powierzchnia całkowita budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku; powierzchnia całkowita zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem; wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem; <p>12. dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a, w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;</p> <p>13. uwzględnienie faktu iż na przedmiotowych działkach nie istnieje cenna zieleń wysoka do zachowania;</p> <p>14. dopuszczenie do bilansowania udziału powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych etapach realizacji planowanego przedsięwzięcia, na całym terenie jednostki planistycznej objętej tym samym przeznaczeniem;</p> <p>15. to, by odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>16. to by odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>17. dopuszczenie do niwelacji terenu w sposób zabezpieczający tereny</p>				<p>Ad.10 Uwzględniony</p> <p>Ad.11.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.11.2 Uwzględniony</p> <p>Ad.11.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.11.4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.11.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.11.6 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.11.7 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.12 Uwzględniony</p> <p>Ad.13 Uwzględniony</p> <p>Ad.14 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.15 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.16 Uwzględniony</p> <p>Ad.17</p>	<p>Ad. 11.3. Zaproponowana definicja nie precyzuje wystarczająco zagadnienia „powierzchni zabudowy” w związku z czym do projektu planu zostanie wprowadzona definicja zgodna z prawem budowlanym oraz normą PN-ISO 9836:2015-12.</p> <p>Ad. 11.4 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu w związku z czym nie wprowadza się przedmiotowej definicji.</p> <p>Ad. 11.6 Ad.11.7 Zastrzeżenie: w projekcie planu do przedmiotowej definicji po słowach „zagospodarowania terenu” dodano frazę „do decyzji o pozwoleniu na budowę”.</p> <p>Ad.12 Projekt planu nie określa zakresu przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, których nie można lokalizować na obszarze planu, w związku z czym dopuszcza lokalizacje ich wszystkich, a więc również tych wymienionych we wniosku.</p> <p>Ad.14 Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (tak jak wskaźniki zabudowy) obliczany jest w stosunku do w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</p> <p>Ad.15 Zastrzeżenie: zgodnie z projektem planu odprowadzenie wód opadowych powinno odbywać się poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań umożliwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem, zwiększających retencję.</p> <p>Ad.17 Projekt planu dopuszcza zmiany ukształtowania rzeźby terenu, a</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>sąsiednie i drogi przed negatywnym oddziaływaniem tej zmiany, w szczególności przed spływem wód opadowych;</p> <p>18. wprowadzenie ustalenia, aby zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub z lokalnego źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii;</p> <p>19. ustalenie minimalnej ilości miejsc parkingowych jak w pkt. 7 (przewidziana ilość miejsc postojowych to 35 miejsc w garażu podziemnym, przy czym kilka będzie zlokalizowane na terenie);</p> <p>20. to, by powiązania komunikacyjne terenu objętego planem w zakresie działek były zorganizowane zasadniczo poprzez ul. Dobrego Pasterza, i dalej przez drogę dojazdową, przebiegającą po dz. nr 1/9 i 1/10 obr. 6 NH;</p> <p>21. możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń;</p> <p>22. możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych i w innych terenach;</p> <p>23. zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne – jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej urządzonej;</p> <p>24. uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;</p> <p>25. w granicach terenu objętego planem w zakresie przedmiotowych działek dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;</p> <p>26. odstąpienie od określania granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>27. nieustalenie wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki i wielkości działki – wielkość działek oraz pozostałe parametry winny być dostosowane do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno – budowlanych;</p> <p>28. ustalenie stawki procentowej w wysokości 1%.</p> <p>Wniosek zawiera obszernie uzasadnienie.</p>				<p>Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 18 Uwzględniony</p> <p>Ad.20 Uwzględniony</p> <p>Ad.21 Uwzględniony</p> <p>Ad.22 Uwzględniony</p> <p>Ad.23 Uwzględniony</p> <p>Ad.24 ---</p> <p>Ad.25 Uwzględniony</p> <p>Ad.26 Uwzględniony</p> <p>Ad.27 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.19 nieuwzględniony</p> <p>Ad.24 ----</p> <p>Ad.28 Nieuwzględniona</p>	<p>kwestie odprowadzenia wód opadowych reguluje § 29 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w myśl którego dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.</p> <p>Ad.19 Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne wartości zostaje niewzględniony.</p> <p>Ad.24 W zakresie przedmiotowego punktu pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych (art. 15 ustawy). Zagadnienia te regulują przepisy odrębne, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.</p> <p>Ad.27 Zastrzeżenie: wniosek uwzględniony dla przedmiotowego terenu.</p> <p>Ad.28 Ustalona stawka opłaty planistycznej wynika z polityki finansowej, przyjętej przez Radę Miasta Krakowa. Do obliczania tej stawki brana jest pod uwagę różnica pomiędzy ceną nieruchomości przed planem, a ceną, jaką ta nieruchomość ma po uchwaleniu planu.</p>
17.	15.01.2016	Super Krak S.A.	<p>Wnosi o:</p> <p>1. następujące przeznaczenie terenu UH (na którym zakłada się budynek usługowy lub zespół budynków usługowych, w tym dla celów handlu wielkopowierzchniowego, z układem wewnętrznej komunikacji, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i terenami zielonymi; przyjmuje się utrzymanie istniejącej funkcji usług rozrywki – budynku Multikina z możliwością w dalszej perspektywie przekształcenia zabudowy i zagospodarowania pod inne funkcje usługowe):</p> <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, w tym usługi komercyjne z zakresu rozrywki, kultury, rekreacji, handlu, w tym handlu wielkopowierzchniowego, gastronomii, szkoleniowo – dydaktycznych i konferencyjnych, rehabilitacji i ochrony zdrowia; • uzupełniające przeznaczenie terenu: <ul style="list-style-type: none"> – budynki biurowe i obiekty wystawiennicze, – obiekty związane z medialną obsługą imprez, – usługi publiczne, – drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe naziemne, ciągi piesze, 	4/4 3/5	6 NH	UC/U.2, KDZT.2	Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Mając na względzie planowaną budowę po stronie południowej ul. Dobrego Pasterza linii tramwajowej niewielka północna część działki 3/5 została włączona do terenów komunikacji.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<ul style="list-style-type: none"> - obiekty małej architektury, urządzenia budowlane, zieleni urządzona, - wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. <p>2. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Dobrego Pasterza jako drogi kategorii powiatowej, z ewentualnym odsunięciem na krawędź skarp przy granicy dz. 4/4 i 3/5 z działką drogową nr 60 ul. Dobrego Pasterza;</p> <p>3. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym wskaźnik ten nie powinien być ustalony niżej niż 40%;</p> <p>4. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) – nie mniejszy niż 4,0;</p> <p>5. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej powinien wynosić co najmniej 20%;</p> <p>6. forma architektoniczna zabudowy winna spełniać następujące wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość budynków na poziomie 38 m, przy czym wysokość budynków do attyki nie powinna być ustalona jako mniejsza niż 16 m; 2) maksymalna wysokość zabudowy - 42 m; 3) dachy płaskie o nachyleniu do 12° lub dachy łukowe; <p>7. wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla zabudowy usługowej: dla biur co najmniej 5 m.p./100 zatrudnionych, dla pozostałych obiektów usługowych: co najmniej 10 m.p./100 zatrudnionych, 10 m.p. /1000 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu; obowiązuje konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc parkingowych; 2) dla Multikina lub innych usług rozrywki: 20 m.p./ 100 użytkowników jednocześnie; 3) do wymaganej ilości miejsc postojowych mogą zostać zaliczone miejsca postojowe zlokalizowane w obrębie terenów dróg wewnętrznych lub na innych wydzielonych terenach w obszarze planu, dla których przewidziana jest możliwość parkowania, udostępnione na warunkach zarządcy terenów i dróg; <p>8. w zakresie ustaleń ogólnych dotyczących działek dopuszcza się dla istniejącej zabudowy i urządzeń przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów;</p> <p>9. proponowane definicje pojęć:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich nadziemnej części, 2) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych, 3) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć pole 				<p>Ad.2 Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.4 , Ad.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.6 .3 Uwzględniony</p> <p>Ad.8 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.2 Uwzględniony</p>	<p>Ad.3 nieuwzględniony</p> <p>Ad.6.1, Ad. 6.2 nieuwzględniony</p> <p>Ad.7 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.9.3 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.2 Linia zabudowy została poprowadzona po dolnej krawędzi skarpy z odsunięciem na działce 3/5 w kierunku południowym, w związku z planowaną budową linii tramwajowej.</p> <p>Ad.3 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu.</p> <p>Ad.6.1, Ad.6.2 Mając na względzie istniejącą zabudowę w sąsiedztwie oraz że art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy mówi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, maksymalna wysokość zabudowy została wyznaczona na poziomie 36m.</p> <p>Ad.7 Wymagana liczba miejsc postojowych w planie została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym wniosek proponując inne zapisy dla tego parametru zostaje nieuwzględniony.</p> <p>Ad. 9.3. Zaproponowana definicja nie precyzuje wystarczająco</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;</p> <p>4) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>5) powierzchnia całkowita budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;</p> <p>6) powierzchnia całkowita zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>7) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>10. dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a, w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;</p> <p>11. uwzględnienie faktu iż na przedmiotowych działkach nie istnieje cenna zieleni wysoka do zachowania;</p> <p>12. to, by odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>13. to by odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci;</p> <p>14. dopuszczenie do niwelacji terenu w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i drogi przed negatywnym oddziaływaniem tej zmiany, w szczególności przed spływem wód opadowych;</p> <p>15. wprowadzenie ustalenia, aby zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub z lokalnego źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii;</p> <p>16. to, by powiązania komunikacyjne terenu objętego planem w zakresie działek były zorganizowane zasadniczo poprzez ul. Dobrego Pasterza, po terenie dz. nr 3/4 oraz od strony al. Bora-Komorowskiego układem wewnętrznych dróg dojazdowych;</p> <p>17. możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń;</p> <p>18. możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych i w innych terenach;</p> <p>19. zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne – jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej urządzonej;</p> <p>20. uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;</p> <p>21. w granicach terenu objętego planem w zakresie przedmiotowych działek dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;</p>				<p>Ad.9.4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.9.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.9.6 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.9.7 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.10 Uwzględniony</p> <p>Ad.11 Uwzględniony</p> <p>Ad.12 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.13 Uwzględniony</p> <p>Ad.14 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.15 Uwzględniony</p> <p>Ad.16 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.17 Uwzględniony</p> <p>Ad.18 Uwzględniony</p> <p>Ad.19 Uwzględniony</p> <p>Ad.19 Uwzględniony</p> <p>Ad.20 ---</p> <p>Ad.21 Uwzględniony</p> <p>Ad.22</p>	<p>Ad.9.4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.20 ---</p>	<p>zagadnienia „powierzchni zabudowy” w związku z czym do projektu planu zostanie wprowadzona definicja zgodna z prawem budowlanym oraz normą PN-ISO 9836:2015-12.</p> <p>Ad. 9.4 W projekcie planu nie wyznacza się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie jest on obligatoryjnym elementem planu w związku z czym nie wprowadza się przedmiotowej definicji.</p> <p>Ad. 9.6 Ad.9.7 Zastrzeżenie: w projekcie planu do przedmiotowej definicji po słowach „zagospodarowania terenu” dodano frazę „do decyzji o pozwoleniu na budowę”.</p> <p>Ad.10 Projekt planu nie określa zakresu przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, których nie można lokalizować na obszarze planu, w związku z czym dopuszcza lokalizacje ich wszystkich, a więc również tych wymienionych we wniosku.</p> <p>Ad.12 Zastrzeżenie: zgodnie z projektem planu odprowadzenie wód opadowych powinno odbywać się poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań umożliwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem, zwiększających retencję.</p> <p>Ad.14 Projekt planu dopuszcza zmiany ukształtowania rzeźby terenu, a kwestie odprowadzenia wód opadowych reguluje § 29 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w myśl którego dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.</p> <p>Ad.16 Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Dobrego Pasterza. Zastrzeżenie: działka nr 3/4 została w projekcie planu włączona do terenów o symbolu UC/U.3.</p> <p>Ad.20 W zakresie przedmiotowego punktu pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych (art. 15 ustawy). Zagadnienia te regulują przepisy odrębne, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			22. odstąpienie od określania granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami; 23. nieustalanie wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki i wielkości działki – wielkość działek oraz pozostałe parametry winny być dostosowane do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno – budowlanych; 24. ustalenie stawki procentowej w wysokości 1%. Wniosek zawiera obszernie uzasadnienie.				Uwzględniony Ad.23 Uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.24 Nieuwzględniony	Ad.23 Zastrzeżenie: wniosek uwzględniony dla przedmiotowego terenu. Ad.24 Ustalona stawka opłaty planistycznej wynika z polityki finansowej, przyjętej przez Radę Miasta Krakowa. Do obliczania tej stawki brana jest pod uwagę różnica pomiędzy ceną nieruchomości przed planem, a ceną, jaką ta nieruchomość ma po uchwaleniu planu.

[...]* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceł Łasocha, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekcioć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gen. Bora-Komorowskiego – Rejon Koncentracji Usług”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. z późn. zm.).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*