

ZARZĄDZENIE Nr 3421/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.12.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 i 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia**

w sprawie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016.

Na podstawie art. 263 ust. 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz wydatków zaplanowanych w budżecie na 2016 rok, które nie wygasają z upływem roku budżetowego oraz określa się ostateczny termin dokonania wydatków ujętych w wykazie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się plan finansowy wydatków ujętych w wykazie, o których mowa w § 1, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr / /16 Rady Miasta Krakowa z dnia grudnia 2016 r.

Niniejszą uchwałą proponuje się ustalenie wydatków, jako niewygasających z upływem roku budżetowego 2016 w zadaniach inwestycyjnych:

1. **„Rozbudowa ul. Igołomskiej w Krakowie”** - dla przedmiotowego zadania wieloletniego pierwotnie ogłoszony w kwietniu przetarg unieważniono w związku ze stanowiskiem Ministerstwa Rozwoju dotyczącego Dyrektyw Parlamentu Europejskiego w sprawie przepisów zamówień publicznych w Polsce (było to wynikiem stanowiska Podsekretarza Stanu Ministerstwa Rozwoju dotyczącego Dyrektyw Parlamentu Europejskiego w sprawie obowiązujących w tym czasie przepisów prawa zamówień publicznych w Polsce, niezgodnych z dyrektywą Unii Europejskiej i ryzykiem utraty dofinansowania realizacji zadania ze środków UE).

Po wejściu w życie nowych przepisów Prawa Zamówień Publicznych w dniu 25.08.2016 roku ogłoszono powtórnie przetarg na realizację. Obecnie trwa sprawdzanie złożonych ofert.

Zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych zaszła konieczność zwrócenia się do wszystkich wykonawców którzy złożyli oferty w przetargu do wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny. Wykonawcy złożyli wyjaśnienia w dniu 09.11.2016 roku. Ze względu na obszerny zakres dokumentów złożonych jako wyjaśnienia, protokół ze sprawdzenia dokumentów przekazanych przez oferentów jako wyjaśnienie do wezwania w sprawie rażąco niskiej ceny w przetargu sporządzono w dniu 23.11.2016 roku. Planowany wybór Wykonawcy zadania – grudzień br.

2. **„Budowa linii tramwajowej KST, etap IV (ul. Meissnera - Mistrzejowice”** – dla przedmiotowego zadania wieloletniego zawarta została umowa nr 375/ZIKiT/2014. Obecnie realizowany jest II etap Umowy dotyczący uzyskania ostatecznej decyzji środowiskowej. W marcu 2016 r. złożony został do organu wydającego decyzję (WKŚ) opracowany raport oddziaływania na środowisko. Problemy jakie wystąpiły na etapie uzgadniania opracowanego raportu spowodowały, że nie jest możliwe uzyskanie ostatecznej decyzji środowiskowej w 2016 r., co uniemożliwia wykorzystanie środków w roku 2016.
3. **„Budowa linii tramwajowej KST (os. Krowodrza Górka – Azory)”** - dla przedmiotowego zadania wieloletniego zawarta jest umowa nr 693/ZIKiT/2015 z dnia 21.08.2015 r. z aneksem nr 1/2016 zawartym dnia 11.02.2016 r. na wykonanie prac w zakresie realizacji zadania pn. „Opracowanie koncepcji dla budowy linii tramwajowej KST etap III (os. Krowodrza Górka – Azory) oraz opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”. Obecnie znajduje się ona w fazie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Wydanie decyzji

procedowane jest przez Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa oraz organy współdziałające w opiniowaniu „Raportu oddziaływania na środowisko”. Aktualnie Raport opiniowany jest przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny. Przedmiot umowy składa się z poszczególnych elementów (faz). Dotychczas umowa została wykonana całkowicie w zakresie elementów trzech faz. Element fazy czwartej jest procedowany przez organ administracji samorządowej. Przewidywane wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wyniku analizy terminów powinno nastąpić do 30.12.2016 r. Dlatego wydatkowanie środków nie jest możliwe do końca 2016 r.

4. **„Modernizacja torowisk tramwajowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** – dla przedmiotowego zadania wieloletniego zostały zawarte umowy:

- ⇒ Umowa nr 876/ZIKIT/2016 z dnia 18.07.2016 r. na wykonanie zadania pn.: „Opracowanie rozwiązań koncepcyjnych, materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o ŚU, opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pn: Przebudowa torowiska tramwajowego w ciągu ul. Krakowskiej na odcinku od ul. Rollego do ul. Dietla wraz z przebudową istniejącego układu drogowego, chodników, ścieżek wraz z przebudową ul. Dietla na odcinku od ul. Bożego Ciała do ul. Augustiańskiej oraz przebudową istniejącego mostu Piłsudskiego przez Wisłę”,
- ⇒ Umowa nr 489/ZIKIT/2016 z dnia 09.05.2016 r. na wykonanie zadania pn.: „Opracowanie koncepcji przebudowy torowiska tramwajowego w ul. Starowiślniej wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opracowaniem Programu Funkcjonalno – Użytkowego”,
- ⇒ Umowa nr 875/ZIKIT/2016 z dnia 18.07.2016 r. na wykonanie zadania pn: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na realizację przedsięwzięcia pn: Przebudowa ciągu ulic Królewska, Podchorążych, Bronowicka w Krakowie wraz z przebudową torowiska tramwajowego, sieci trakcyjnej, odwodnieniem, oświetleniem i przebudową kolidującej infrastruktury technicznej”,
- ⇒ Umowa nr 490/ZIKIT/2016 z dnia 09.05.2016r. na wykonanie zadania pn: „Opracowanie koncepcji przebudowy torowiska tramwajowego w al. Solidarności oraz torowiska w ul. Ujastek wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opracowaniem Programu Funkcjonalno – Użytkowego”.

W związku z przedłużającymi się postępowaniami w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przebudowy powyższych torowisk tramwajowych w roku 2016, brak jest możliwości uzyskania ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięć i rozliczenia umów.

W związku z faktem, że w dniu 08.09.2016 r. uzyskane zostało zgłoszenie wykonania robót budowlanych, procedura przetargowa dotycząca przebudowy układu torowego w węźle rozjazdów Ronda Kocmyrzowskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą ogłoszona została w dniu 09.09.2016 r. z terminem otwarcia ofert w dniu 26.09.2016 r. Ze względu na bardzo dużą ilość zapytań ofertowych, przedłużony został termin składania ofert do 06.10.2016 r. Złożone oferty wymagały uzupełnień oraz sprawdzenia szczegółowych

kosztorysów ofertowych. Ostatecznie przetarg został rozstrzygnięty w dniu 10.11.2016 r., a umowa nr 1441/ZIKiT/2016 podpisana została w dniu 01.12.2016 r.

Realizacja umowy rozpocznie się od zamówienia indywidualnych elementów węzła rozjazdu. Na wyprodukowanie takiego układu konieczny jest czas około 3-ch miesięcy, a więc przebudowa może rozpocząć się około marca 2017 roku.

5. **„Budowa przystanku osobowego Kraków Sanktuarium na linii nr 94 wraz z infrastrukturą komunikacyjną (ZIT)”** - w dniu 03.06.2016 r. została zawarta umowa pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Zarządem Województwa Małopolskiego o dofinansowanie ww. zadania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.

Wykonawcą robót budowlanych jest Zakład Instalacji Sanitarnych i Robót Inżynieryjnych „SANEL” Sp. z o.o., zgodnie z umową z dnia 30.03.2016 r. z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (Inwestor zastępczy).

Z uwagi na opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, a tym samym brakiem możliwości zapłaty w roku 2016, nie będzie możliwe zakończenie finansowania zadania w roku bieżącym. Termin zakończenia finansowania planowany jest do końca marca 2017 r.

6. **„Przebudowa przejścia podziemnego przy DH Jubilat dla potrzeb osób niepełnosprawnych”.**

Zadanie posiada zabezpieczone w budżecie Miasta Krakowa środki finansowe na 2016 r. w wysokości 98.000 zł brutto, wynikające z zawartej umowy nr 373/ZIKiT/2016 z dnia 12.04.2016 r.

Inwestycja wymagała uzyskania decyzji ULICP. Wniosek firma projektowa złożyła niezwłocznie po uzyskaniu klauzulowanej mapy do celów projektowych w dniu 21.06.2016 r. ULICP uzyskano 10.10.2016 r.

Zgodnie z procedurą i kolejnością procesu przygotowania zadania do realizacji, dopiero po uzyskaniu ostatecznej decyzji ULICP powinno się przystąpić do opracowania dokumentacji projektowej. Firma projektowa opracowała projekty, jednakże w terminie do 31.12.2016 r., niemożliwe jest uzyskanie kompletu uzgodnień i pozwolenia na budowę, a tym samym wydatkowanie środków.

7. **„Budowa ścieżki rowerowej od ul. Wielickiej wzdłuż ulic: Teligi i Ćwiklińskiej (ZIT)”** - realizacja powyższego zadania objęta jest umową nr 1238/ZIKiT/2016. W związku z niewystarczającą nośnością podłoża gruntowego wykazaną po wejściu wykonawcy na plac budowy oraz równoczesnym wykonywaniem na obszarze objętym inwestycją prac przez MPEC, niemożliwym jest prowadzenie robót na całym odcinku, a tym samym niemożliwe jest wykonanie prac w terminie umownym tj. na dzień 15.12.2016 r. oraz rozliczenie kontraktu.
8. **„Budowa ścieżki rowerowej od ul. Powstańców wzdłuż ulic: Piasta Kołodzieja, Srebrnych Orłów, Wiślickiej oraz wzdłuż ul. Nowohuckiej wraz z budową ścieżki rowerowej od ul. Obrońców Krzyża do ul. Bulwarowej wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej w Krakowie (ZIT)”** - realizacja zadania objęta umową nr 1402/ZIKiT/2016 z dnia 22.11.2016 r.

Pierwszy przetarg na budowę odcinka został zamieszczony na stronie internetowej ZIKiT w dniu 10.08.2016 r., przetarg został unieważniony, ponieważ nie zgłosił się żaden oferent. Niezwłocznie po unieważnieniu przetargu został ogłoszony kolejny – 7.10.2016 r.

W dniu 27 października wyłoniono wykonawcę, 22.11.2016 r. została podpisana umowa. Termin realizacji umowy został przewidziany na dzień 15.12.2016 r., ale z uwagi na zaistniałe warunki atmosferyczne wykonawca nie może wykonać części robót, w szczególności robót bitumicznych oraz oznakowania poziomego, a tym samym nie jest możliwe zakończenie przedmiotu umowy w terminie jak wyżej. Wykonawca może jedynie wykonać prace rozbiórkowe, a roboty ziemne wraz z podbudową mogą być wykonane w bardziej sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Przewidywany termin zakończenia robót i odbiorów 30.04.2016 r.

9. **„Rozbudowa ul. Wrobela”** - realizacja zadania objęta jest umową nr 1275/ZIKiT/2016.

Zawarta umowa obejmuje rozbudowę ul. Wrobela w formule zaprojektuj i zbuduj dla II etapu. Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca był zobowiązany opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu, który zezwala na połówkowe zamknięcie jezdni na czas realizacji robót (wąska droga, ciągły ruch pieszy i kołowy w pobliżu szkoły) oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego i pozwolenia na budowę na wylot kanalizacji opadowej do rowu. Ze względu na brak w/w pozwoleń w roku 2016, możliwe będzie zrealizowanie 90% kanalizacji i niewielki zakres robót drogowych.

10. **„Program budowy ścieżek rowerowych”** - w ramach zadania realizowany jest zakres dotyczący budowy ścieżki rowerowej na koronie wałów Wisły na odcinku od rzeki Białuchy do mostu Wandy.

Na realizację powyższego zakresu w formie zaprojektuj i wybuduj zawarta została umowa nr 929/ZIKiT/2016, w dniu 12.08.2016 r.

Niestety, z powodu przedłużających się uzgodnień dokumentacji projektowej przez Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie oraz konieczności przeprojektowania zaakceptowanej przez audyt rowerowy wersji ścieżki rowerowej, czas wykonania dokumentacji projektowej, a tym samym uzyskanie Zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót uległ wydłużeniu.

Ostateczne uzgodnienie MZMiUW oraz Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu dla przedmiotowej inwestycji uzyskano w dniu 24.11.2016 r.

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych było podpisanie Umowy użyczenia korony lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Białuchy w km 0+000-0+030 i korony lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 82+000-87+400 z MZMiUW, na cele związane z realizacją inwestycji. Umowa zawarta została w dniu 28.11.2016 r.

W związku z wyżej wymienionym opóźnieniem rozliczenie przedmiotowej umowy nie będzie możliwe w bieżącym roku.

11. **„Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Tetmajera z ul. Pasternik”**.

Zadanie zostało zaplanowane w dwóch etapach:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem przyjęcia zgłoszenia,
- 2) wykonanie robót budowlanych.

W związku z planowaną w tym samym rejonie inwestycją komercyjną realizowaną przez firmę „Kler”, po negocjacjach w dniu 03.03.2016 r. ustalono, że projekt będzie skoordynowany z projektem budowy salonu wystawowego.

W związku z niewywiązywaniem się z podjętych ustaleń przez firmę „Kler”, ZIKiT postanowił kontynuować inwestycję niezależnie od działań prywatnego inwestora.

W trakcie realizacji prac projektowych nastąpiły opóźnienia w wydaniu przez ODGiK materiałów geodezyjnych pozwalających zaktualizować mapy do celów projektowych (kilkutygodniowe opóźnienia wyniknęły ze względu na reorganizację jednostki i wdrażanie nowego systemu obsługi ośrodka geodezyjnego ODGiK). Ostatecznie w dniu 03.11.2016 r. uzyskano przyjęcie zgłoszenia.

Po przekazaniu dokumentacji projektowej ogłoszono przetarg na wykonanie robót budowlanych – w miesiącu listopadzie 2016 r. Jednakże biorąc pod uwagę prawdopodobieństwo odwołań od wyników postępowania przetargowego, prawomocny wybór wykonawcy oraz rozpoczęcie realizacji zadania w roku bieżącym, a co za tym idzie, wydatkowanie zabezpieczonych środków finansowych na 2016 rok nie będzie możliwe.

12. **„Przebudowa ul. Żelechowskiego”** – zadanie polegało na opracowaniu inwentaryzacji zieleni i uzyskaniu zgody na wycinkę drzew, a następnie wykonaniu robót budowlanych.

5. 05. 2016 r. podpisano umowę 491/ZIKiT/2016 na opracowanie inwentaryzacji zieleni i uzyskanie zgody na wycinkę drzew z terminem wykonania 27.07.2016 r.. W związku z przedłużającymi się procedurami wydawania decyzji na wycinkę drzew przez Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego (dwie osobne decyzje zostały wydane dopiero na przełomie sierpnia i września 2016 r.) zawarto aneks nr 1, z terminem przekazania dokumentacji do października 2016 r. W dniu 17.10.2016 r. ogłoszono przetarg na przebudowę ulicy. W listopadzie 2016 r. dokonano wyboru wykonawcy i podpisano umowę. Parking znajduje się na terenie osiedla, w związku z czym utrudniona jest realizacja robót wynikająca z konieczności zdyscyplinowania mieszkańców do usunięcia pojazdów. Wykonanie przekładki wodociągu oraz budowa oświetlenia (oczekiwanie na oprawy 5 tygodni), uniemożliwiają zakończenie robót w roku 2016.

13. **„Budowa oświetlenia ciągu pieszego od ul. Zakrzowieckiej do ul. Gronostajowej”** - zadanie jednoroczne.

Po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu Zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru budowy, ogłoszony został przetarg na realizację zadania. Jednakże biorąc pod uwagę prawdopodobieństwo odwołań od wyników postępowania przetargowego, prawomocny wybór wykonawcy oraz rozpoczęcie realizacji zadania w roku bieżącym, a co za tym idzie wydatkowanie zabezpieczonych środków finansowych na 2016 rok nie będzie możliwe. Ponadto z uwagi na konieczny okres oczekiwania na wyprodukowanie opraw i słupów, nie ma możliwości zrealizowania zadania w roku 2016.

14. **„Budowa ścieżki rowerowej od ul. Sosnowieckiej wzdłuż ulic Conrada, Opolskiej (ZIT)”** - realizacja zadania objęta umową nr 1401/ZIKiT/2016 z dnia 22.11.2016 r.

Pierwszy przetarg na budowę odcinka został zamieszczony na stronie internetowej ZIKiT w dniu 10.08.2016 r. Przetarg został unieważniony, ponieważ nie zgłosił się żaden oferent. Niezwłocznie po unieważnieniu przetargu został ogłoszony kolejny – 7.10.2016 r.

W dniu 27 października wyłoniono wykonawcę, 22 listopada 2016 r. została podpisana umowa. Termin realizacji umowy został przewidziany na dzień 15.12.2016 r., ale z uwagi na zaistniałe warunki atmosferyczne wykonawca nie może wykonać części robót, w szczególności robót bitumicznych oraz oznakowania poziomego, a tym samym nie jest możliwe zakończenie przedmiotu umowy w terminie jak wyżej. Przewidywany termin zakończenia robót i odbiorów 30.04.2017 r.

15. **„Zagospodarowanie Parku Duchackiego”** - realizacja zadania objęta jest umową 152/ZIKiT/2015 z dnia 03.03.2015 roku oraz umową nr 1417/ZIKiT/2016 z dnia 24.11.2016 r.

Inwestycja wymagała uzyskania decyzji WZ, jednak w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji, która zmieniła m.in. ustawę o gospodarce nieruchomościami, ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę Prawo Budowlane, inwestycja wymagała uzyskania decyzji ULICP. Firma projektowa złożyła niezwłocznie tj. 16.02.2016 r. wniosek o ULICP. Uzyskano decyzję w dniu 25.05.2016 r., która stała się ostateczna 23.09.2016 r. Uzyskanie ostateczności zostało wydłużone z powodu odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Ponadto konieczna była zmiana zakresu projektowego adaptacji dworu w związku ze zmianą użytkownika. Wszystkie te czynniki spowodowały, że w terminie do 31.12.2016 r., niemożliwe jest uzyskanie kompletu uzgodnień i pozwolenia na budowę, a tym samym rozliczenie umowy.

16. **„Posadowienie toalet na terenie Miasta Krakowa”** - umowa na II etap budowy zawiera 10 różnych lokalizacji posadowienia toalet, każda wymaga osobnego pozwolenia na budowę.

Zakończenie Etapu II możliwe będzie, gdy Wykonawca uzyska wymagane decyzje pozwolenia na budowę i przekaze dokumentację projektową.

Proces projektowy dla wszystkich lokalizacji jest niezakończony: dla dwóch lokalizacji toczy się postępowanie o wydanie decyzji o PNB, uzyskanie ostatecznych decyzji nie jest możliwe w br., dla dwóch kolejnych lokalizacji dokumentacja projektowa jest w trakcie uzgodnień.

Powodem wydłużonego procesu projektowego, były m.in. okoliczności związane z brakiem zgody na lokalizację toalet ze strony służb konserwatorskich, Rad Dzielnic, zmiany warunków zasilania: wod-kan, energii elektrycznej oraz zmian lokalizacji na skutek protestów.

W związku z powyższym, dla 2 lokalizacji uzyskano decyzję o PNB, ogłoszono przetarg nieograniczony. Jednakże biorąc pod uwagę prawdopodobieństwo odwołań od wyników postępowania przetargowego, prawomocny wybór wykonawcy oraz rozpoczęcie realizacji zadania w roku bieżącym, a co za tym idzie wydatkowanie zabezpieczonych środków finansowych na 2016 rok nie będzie możliwe.

17. **„Zagospodarowanie i oświetlenie Bulwarów Wiślanych”** - dla zadania podpisana została umowa nr 282/ZIKiT/2015 z dnia 21.04.2015r. Zadanie obejmowało wykonanie projektu oświetlenia, małej architektury oraz utwardzenia istniejących przedeptów (zaprojektowanie zejść dla osób niepełnosprawnych). Ze względu na ukształtowanie terenu (wejście w tereny zalewowe oraz wały przeciwpowodziowe) konieczne było uzyskanie „wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych zawartych w §. 133 ust. 1-5 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r. Nr 63, poz. 735, z późn. zm.)”, co Wydział Architektury

UMK uzyskał w dniu 07.11.2016 r. W chwili obecnej rozpatrywany jest wniosek o wydanie decyzji o PNB. W związku z powyższym, uzyskanie ostatecznej decyzji o PNB w roku bieżącym jest niemożliwe, a tym samym rozliczenie umowy i wydatkowanie środków.

18. **„Szkoła Podstawowa Nr 43, ul. Myślenicka 112 – rozbudowa”** – w ramach przedmiotowego zadania, w 2016 r. Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie, jako realizator, posiadał zaplanowane środki finansowe na kontynuację robót budowlanych obejmujących stan surowy zamknięty dobudowywanej części dydaktycznej oraz rozpoczęcie przebudowy i modernizacji istniejącego budynku szkoły.

Realizacja tego ostatniego zakresu rzeczowego została utrudniona ze względu na zwiększony nabór uczniów na rok szkolny 2015/2016, w ramach którego utworzono 19 oddziałów (427 dzieci) przy posiadanych 11 pomieszczeniach do nauki. Natomiast, zgodnie z warunkami umowy Wykonawca był zobowiązany do prowadzenia prac w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem szkoły.

Dodatkowo, z uwagi na rosnącą liczbę uczniów szkoły oraz zapowiedzianą przez Ministerstwo Edukacji Narodowej zmianą ustroju szkolnego, mającą wprowadzić 8-letnią szkołę podstawową, Uchwałą Nr LII/983/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXX/1013/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (z późn. zm.), nastąpiło rozszerzenie zakresu rzeczowego zadania o adaptację poddasza w dobudowywanej części oraz istniejącym budynku na potrzeby dodatkowej powierzchni dydaktycznej. Decyzja ta spowodowała, już w trakcie budowy, zmianę rozwiązań konstrukcyjnych więźby dachowej i konieczność jej przeprojektowania, tak aby było możliwe wykorzystanie nieużytkowej przestrzeni.

Pomimo wdrożenia przez Zamawiającego programu naprawczego, Wykonawca nie dość, że nie przyspieszył wykonywania prac zgodnie z uzgodnionym planem, próbował samowolnie dokonywać zmian w technologii i materiałach w stosunku do założeń projektowych.

Powyższe uwarunkowania przyczyniły się ostatecznie do opóźnień w harmonogramie rzeczowo-finansowym zadania i przesunięcia realizacji części robót budowlanych na 2017 r.

19. **„Budowa przedszkola przy ul. Kościuszkowców 6”** – w ramach przedmiotowego zadania w 2016 r. Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie, jako realizator, posiadał zaplanowane środki finansowe na wykonanie robót budowlanych obejmujących stan surowy zamknięty budynku.

W celu dostosowania kosztów inwestycji do planu wydatków ujętego w budżecie Miasta Krakowa na rok 2016 i Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata następne, jak również w związku z zapowiedzianą przez Ministerstwo Edukacji Narodowej zmianą ustroju szkolnego i potrzebą zwiększenia funkcjonalności obiektu poprzez przystosowanie I piętra budynku na potrzeby oddziałów edukacji wczesnoszkolnej, konieczne okazało się opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej. Należy przy tym zaznaczyć, że nie wpłynęło to na zmianę zakładanej powierzchni zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu (w tym ilości planowanych miejsc przedszkolnych), dla których czynnikiem determinującym były zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Liban”, obejmującego obszar inwestycji.

Powyższa modyfikacja rozwiązań projektowych spowodowała konieczność uzyskania zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę, która została wydana 10.06.2016 r. Równoległe zostało przygotowane postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego

na wykonanie robót budowlanych. Z uwagi na przesunięcie terminu składania ofert (na wnioski oferentów), a następnie czas niezbędny na wniesienie przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zawarcie umowy nastąpiło 22.08.2016 r.

Harmonogram prac na 2016 r. został przygotowany przez Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie przy założeniu maksymalizacji wydatków zaplanowanych na ten cel w tegorocznym budżecie Miasta Krakowa i był możliwy do realizacji pod warunkiem sprawnego działania Wykonawcy i optymalnych warunków, w tym pogodowych. Niestety w krytycznym momencie wykonywania robót ziemnych i fundamentowych we wrześniu i październiku br. wystąpiły ciągłe opady deszczu. Wpływ na postęp prac miało również ujawnienie w trakcie prowadzenia wykopów niewybuchu oraz pozostałości fundamentów po innym budynku. Podjęcie decyzji o zmianie kolejności prac (przesunięcie między etapami) nie było możliwe ze względów technologicznych.

Powyższe uwarunkowania przyczyniły się ostatecznie do opóźnień w harmonogramie rzeczowo-finansowym zadania i przesunięcia realizacji części robót budowlanych na 2017 r.

20. **„Budowa przedszkola przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 15, ul. Rydygiera 20”** – w ramach przedmiotowego zadania w 2016 r. Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie, jako realizator, posiadał zaplanowane środki finansowe na wykonanie robót budowlanych obejmujących stan surowy budynku.

W związku z dezaktualizacją opracowanej w latach poprzednich dokumentacji projektowej, konieczne stało się jej dostosowanie do aktualnych przepisów, w tym uzyskanie nowych warunków technicznych przyłączenia mediów. Wydanie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpiło 12.02.2016 r. Dodatkowo, Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie zlecił weryfikację dokumentacji projektowej. Równoległe zostało przygotowane postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Z uwagi najpierw na liczne zapytania oferentów i modyfikację specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a następnie wezwania do uzupełnień ofert i terminy wynikające z ich odrzucenia, umowa z Wykonawcą została zawarta 05.07.2016 r.

Harmonogram prac na 2016 r. został przygotowany przez Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie przy założeniu maksymalizacji wydatków zaplanowanych na ten cel w tegorocznym budżecie Miasta Krakowa i był możliwy do realizacji pod warunkiem sprawnego działania Wykonawcy i optymalnych warunków, w tym pogodowych. W trakcie realizacji inwestycji okazało się, że przetarg wygrała firma bez potencjału ekonomicznego, niezbędnego do jej prowadzenia. Rozpoczęcie robót nastąpiło z jednomiesięcznym opóźnieniem w stosunku do terminu przekazania budowy, dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę zewnętrznego źródła finansowania. W konsekwencji, moment wykonywania robót ziemnych i fundamentowych przypadł na okres występowania złych warunków pogodowych tj. ciągłych opadów deszczu. Ponadto, dalszy brak środków finansowych po stronie Wykonawcy utrudniał mu zakup materiałów budowlanych w celu sprawnego wykonywania prac.

Powyższe uwarunkowania przyczyniły się ostatecznie do opóźnień w harmonogramie rzeczowo-finansowym zadania i przesunięcia realizacji części robót budowlanych na 2017 r.

21. **„Zespół Szkół Specjalnych nr 6, ul. Ptaszyckiego 9 – rozbudowa i modernizacja sali gimnastycznej”** – w ramach przedmiotowego zadania w 2016 r. Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie, jako realizator, posiadał zaplanowane środki finansowe na wykonanie robót budowlanych obejmujących stan surowy zamknięty skrzydła

rehabilitacyjnego oraz rozpoczęcie przebudowy i modernizacji istniejącego budynku, w tym sali gimnastycznej.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie zlecił weryfikację opracowanej dokumentacji projektowej. W celu dostosowania zakresu rzeczowego I etapu do zaplanowanych został przygotowany harmonogram, który umożliwił uzyskanie pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej części szkoły, co wymagało zmiany WPF w br. o kwotę 800.000 zł. Zwiększenie planu nastąpiło w dniu 16.06.2016 r. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w dniu 22.07.2016 r. została zawarta umowa z wykonawcą.

Z uwagi na fakt, iż na dachu sali gimnastycznej objętej robotami budowlanymi znajdowała się instalacja operatora sieci komórkowej Play (maszt z antenami), Wykonawca zgłosił konieczność zmiany lokalizacji masztu. W wyniku podjętych negocjacji operator sieci komórkowej zgodził się na zmianę lokalizacji. Planowany termin przesunięcia masztu to styczeń 2017 r.

22. **„Międzyszkolny Ośrodek Sportowy Kraków „Wschód” – modernizacja i rozbudowa obiektu”** – przeniesienie środków do realizacji w roku 2017 spowodowane jest problemami technologicznymi. W oparciu o uzyskane informacje od inspektora nadzoru budowlanego oraz właściciela firmy wykonującej zadanie, istnieją uzasadnione obawy, iż termin 16 grudnia 2016 r. (wynikający z aneksu nr 1 z dnia 31.10.2016 r. do umowy), nie zostanie dotrzymany.
23. **„Budowa kanalizacji opadowej w ul. Narvik – II etap”** – umowa na przebudowę ul. Narvik została podpisana w miesiącu grudniu br. W związku z koniecznością koordynacji robót z MPWiK, które ma wykonać w pierwszej kolejności przebudowę sieci wodociągowej, zakres robót przewidziany do wykonania przez ZIKiT nie jest możliwy do realizacji w roku bieżącym. Ponadto wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu. Wobec powyższego środki finansowe zabezpieczone na realizację zadania nie zostaną wykorzystane w br.