

ZARZĄDZENIE Nr 3434/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.12.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nad Baranówką w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Doroty i Krzysztofa Witek na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nieruchomość gruntową składającą się z działek ewidencyjnych nr: 257/2 o pow. 0,0109 ha i 257/3 o pow. 0,0076 ha, obj. KW KR1P/00458081/1, położoną w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Nad Baranówką, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr: 258/4 o pow. 0,2800 ha i 258/3 o pow. 0,0355 ha, stanowiącej własność nabywających zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie netto 21 485,20 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 4 941,60 zł w następujący sposób:

1) pierwsza rata ceny nieruchomości w wysokości 6 485,20 zł plus cały podatek VAT w kwocie 4 941,60 zł tj. łącznie 11 426,80 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota 15 000,00 zł płatna w 15 miesięcznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 000,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży nakładów zrealizowanych na działce nr 257/3 tj. fragmentu budynku biurowo/magazynowego w kwocie 2 693,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem Państwo Dorota i Krzysztof Witek nabyli ze środków własnych.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.