

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nad Baranówką, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	257/2 257/3	0,0109 0,0076	KR1P/00458081/1	3 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	ul. Nad Baranówką działki o nieregularnym kształcie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”, zatwierdzonego uchwałą nr LXIV/820/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 557 z dnia 20 lutego 2009 r.) przedmiotowe działki położone są w terenach zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej i usług komercyjnych o symbolu 1 MN/U. Działki stanowią ogólnodostępny teren zielony, część działki nr 257/3 zabudowana fragmentem budynku biurowego/magazynowego.	Grunt: 21 485,20 zł + podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 4 941,60 zł Brutto: 26 426,80 zł Części składowe działki 257/3: 2 693,00 zł - odstępuje się od pobrania ceny – nakłady nabyte ze środków własnych	116,14 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 258/4 i 258/3 o łącznej pow. 0,3155 ha

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 6 485,20 zł plus podatek VAT w kwocie 4 941,60 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, pozostała kwota 15 000,00 zł płatna w 15 miesięcznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 000,00 zł, każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

4. Kwota 15 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

5. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

