

**ZARZĄDZENIE Nr 3439/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.12.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Górka Narodowa oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 304/2 o powierzchni 0,0919 ha, objętą KW KR1P/00190702/4, położoną w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Górka Narodowa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – Zachód”, nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie całej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 304/3 o powierzchni 0,0004 ha położonej w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00190702/4 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 304/2 objętej KW KR1P/00190702/4, położonej w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości oznaczonej nr działki 304/2 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 359,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 82,57 zł, tj. łącznie kwoty 441,57 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści jeden złotych 57/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1 i przeprowadzenia mediów.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki nr 304/3.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	304/2	0,0919	29 jedm. ewid. Krowodrza	KR1P/001907 02/4	<b>przy ul. Górka Narodowa</b>	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górka Narodowa – Zachód”, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, z niewielkim spadkiem terenu w kierunku południowym, porośnięta jest roślinnością trawiastą. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W związku z budową miejskiej sieci wodociągowej w ul. Górka Narodowa, na odcinku od ul. Natansona do ul. Witkowskiej, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A opracowało koncepcję docelowego układu drogowego drogi publicznej 2KD (L), zaprojektowaną zgodnie z warunkami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna projektowana w tym rejonie jest bezkolizyjnie dowiązana do w/w koncepcji. W związku z tym obsługa komunikacyjna działki 304/2 oparta będzie o rozwiązania powołanej wyżej koncepcji, po terenie	<b>258 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT</b>

						<p>działki nr 788/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która posiada użytek „dr” i pozostaje w zarządzie ZIKiT, a następnie po terenie działki nr 304/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 304/2. Nabywca nieruchomości oznaczonej nr działki 304/2 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 359,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 82,57 zł, tj. łącznie kwoty 441,57 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści jeden złotych 57/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej i przeprowadzenia mediów.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz z opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.