

**ZARZĄDZENIE Nr 3456/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.12.2016 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

**w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta  
Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami  
Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296, 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się jednolity tekst uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Krakowa z dnia .....

OBWIESZCZENIE  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia .....

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296, 1579), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami:

- 1) Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 309 poz. 2249);
- 2) Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 678 poz. 4695);
- 3) Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. nr 382 poz. 2428);
- 4) Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. nr 634 poz. 4345);
- 5) Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. nr 42 poz. 278);
- 6) Nr CXXI/1904/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 poz. 6842).

Załącznik do obwieszczenia Rady Miasta  
Krakowa z dnia ..... w sprawie  
ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr  
XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja

2003 r. w sprawie zasad gospodarowania  
nieruchomościami Miasta Krakowa.

**Uchwała Nr XV/99/03**

**Rady Miasta Krakowa**

z dnia 7 maja 2003 r.

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków<sup>1</sup>.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1/ nabyciu, zbyciu, obciążeniu, dzierżawie nieruchomości - należy przez to rozumieć nabycie, zbycie, obciążenie, dzierżawę prawa własności, użytkowania wieczystego, udziałów we współwłasności i w prawie użytkowania wieczystego,
- 2/ komisjach merytorycznych - należy przez to rozumieć komisje Rady Miasta Krakowa, do zadań, których należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym oraz budżetu,
- 3/ ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579),
- 4/ Gminę – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Kraków.

§ 3. 1. W zakresie niezastrzeżonym dla Rady Miasta Krakowa w ustawie oraz przepisach szczególnych lub niniejszej uchwale nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków gospodaruje Prezydent Miasta.<sup>2</sup>

2. Sprzedaż komunalnych lokali użytkowych wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej odbywa się na zasadach określonych w odrębnej uchwale Rady Miasta Krakowa.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Zmiana tytułu uchwały wprowadzona przez § 1 pkt. 1 uchwały Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 309 poz. 2249).

<sup>2</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 8 pkt. 1 uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 nr 382 poz. 2428).

<sup>3</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 8 pkt. 2 uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r.

3. Sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach odbywa się na zasadach określonych w odrębnej uchwale Rady Miasta Krakowa.<sup>4</sup>

§ 4. Do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Krakowa należy wyrażenie zgody na:

- 1/ wnoszenie nieruchomości, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek,
- 2/ przekazywanie nieruchomości, jako majątek tworzonych fundacji,
- 3/ obciążenie nieruchomości hipoteką,
- 4/ dokonywanie darowizny nieruchomości,
- 5/ sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6/ zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego<sup>5</sup>,
- 7/ sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego za cenę obniżoną,
- 8/ oddawanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste oraz nieodpłatne obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego,
- 9/ dokonywanie zamiany prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości między Skarbem Państwa oraz jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,
- 10/ zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 11/ (skreślony),<sup>6</sup>

---

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 nr 382 poz. 2428).

<sup>4</sup> W brzmieniu ustalonym przez §5 uchwały Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 678 poz. 4695).

<sup>5</sup> W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt. 2 uchwały Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 309 poz. 2249).

- 12/ przyznanie pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom,
- 13/ udzielanie bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży,
- 14/ udzielanie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z wyjątkiem nieruchomości, dla których wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi 3 %,
- 15/ zmiana wysokości bonifikaty z tytułu pierwszej opłaty oraz opłat rocznych dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, dla których wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi 3%,
- 16/ podwyższanie stawki procentowej opłat rocznych za nieruchomości gruntowe, dla których dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3%,
- 17/ (skreślony),<sup>7</sup>
- 18/ zmiana wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

§ 5. 1. Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, nabywa się nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków.

2. W przypadkach niewymienionych w ust. 1 nabycie nieruchomości jest możliwe po wyrażeniu pozytywnej opinii przez komisje merytoryczne.
3. Nieruchomość nabywa się pod każdym tytułem prawnym, w tym poprzez zamianę.
4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do nabywania ograniczonych praw rzeczowych.

§ 6. 1. Nieruchomości zbywa się z zastrzeżeniem § 4 w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie.

2. Pozytywnej opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa, do zadań, której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym wymaga: zbycie nieruchomości lub jej części o powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup>, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości. Uzyskanie pozytywnej opinii komisji merytorycznej dotyczy również przypadków, gdy nieruchomość zbywana może poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości przyległych, a jej zbycie następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.<sup>8 9</sup>

---

<sup>6</sup> Skreślony przez § 1 pkt. 1 uchwały Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 2008 r. nr 42 poz. 278)

<sup>7</sup> Skreślony przez § 1 pkt. 2 uchwały Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 2008 r. nr 42 poz. 278).

<sup>8</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 3 uchwały Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 309 poz. 2249).

<sup>9</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 3 uchwały Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad

3. Pozytywnej opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa do zadań, której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym wymaga sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa, jednostkami samorządu terytorialnego a Gminą Miejską Kraków.<sup>10</sup>
4. Opinie komisji merytorycznych Rady Miasta Krakowa nie są wymagane, gdy obowiązek zbycia nieruchomości wynika z ustawy lub z przepisów szczególnych.

§ 7. Zbycie nieruchomości w trybie art. 231 kodeksu cywilnego może nastąpić, jeżeli nieruchomość zabudowano przed dniem 01.01.1995 r. na podstawie pozwolenia na budowę, albo, jeżeli spełnione są warunki do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 8. 1. Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, użytkowanie wieczyste może być ustanowione, jeżeli konieczne jest osiągnięcie jednego z następujących celów:

- 1/ kontroli sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości,
  - 2/ uatrakcyjnienia oferty inwestycyjnej Miasta,
  - 3/ osiągnięcia wysokich opłat rocznych ze względu na spodziewany wzrost wartości nieruchomości.
2. Nie stosuje się ust. 1, jeżeli prawo użytkowania wieczystego ustanawia się na nieruchomości lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.<sup>11 12</sup>
  - 3.<sup>13</sup> Wyraża się zgodę na dokonywanie zmian prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych na terenie miasta Krakowa, nabytego na podstawie różnych tytułów prawnych, w zakresie sposobu, celu, przeznaczenia i korzystania z nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w przypadkach i na zasadach określonych w poniższych punktach:
    - 1/ rozpoznaniu podlega wnioszek o zmianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, złożony przez użytkownika wieczystego, który:

---

gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 2008 r. nr 42 poz. 278)

<sup>10</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 4 uchwały Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 309 poz. 2249).

<sup>11</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 5 uchwały Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 309 poz. 2249).

<sup>12</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 4 uchwały Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 2008 r. nr 42 poz. 278)

<sup>13</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 5 uchwały Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 2008 r. nr 42 poz. 278)

- a/ nie zalega ze zobowiązaniami finansowymi w stosunku do Gminy Miejskiej Kraków i nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,
- b/zobowiąże się pokryć wszelkie koszty związane ze zmianą prawa użytkowania wieczystego,
- c/ spełnił dodatkowe świadczenia pieniężne i niepieniężne zawarte w umowie użytkowania wieczystego, jeżeli świadczenia takie w umowie użytkowania wieczystego występują,
- d/złoży oświadczenie, iż w umowie notarialnej zmiany prawa użytkowania wieczystego zobowiąże się do pokrycia w całości wszelkich roszczeń jakichkolwiek osób trzecich związanych z tą zmianą.

2/ zmiana umowy użytkowania wieczystego może nastąpić przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

- a/ zgodności sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy
- b/ wpłaty przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty stanowiącej 25% wartości nieruchomości określonej dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości. Opłata ta nie może być jednak niższa niż 25% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości określoną dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste a wartością nieruchomości określoną dla dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości.

Wartości, o których mowa powyżej ustala, na dzień realizacji wniosku, działający na zlecenie właściciela gruntu rzeczoznawca majątkowy.

Wpłata ustalonej opłaty z tytułu zmiany umowy użytkowania wieczystego musi nastąpić nie później niż do dnia zawarcia stosownej umowy notarialnej.

- c/ uzyskaniu opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa, do zadań, której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym.

3/ opłata określona w punkcie 2 lit. b jest opłatą niezależną od innych należności wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4/ opłaty, o której mowa w punkcie 2 lit. b nie pobiera się, jeżeli wniosek o zmianę umowy użytkowania wieczystego złożony został w związku z uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 9. 1. Zniesienie współwłasności nieruchomości może nastąpić poprzez przeniesienie udziałów Gminy Miejskiej Kraków na rzecz pozostałych współwłaścicieli z obowiązkiem spłaty.<sup>14</sup>

---

<sup>14</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 8 pkt. 1 uchwały Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własności Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. nr 634 poz. 4345).



2. Nabywcę udziałów Gminy wyłania się w trybie przetargowym. Można odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli zbycie udziału następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.<sup>15 16</sup>
3. Zniesienie współwłasności nieruchomości wymienionych w ust. 1 może również nastąpić poprzez podział lub ustanowienie odrębnej własności lokali, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami Miasta.
4. Tryb i zasady znoszenia współwłasności nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w których lokale zajmowane są przez najemców zostaną określone w odrębnej uchwale.<sup>17</sup>
5. (Uchylono).<sup>18 19</sup>

§ 10. 1. Obciążanie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem, chyba że ustanowienie tego prawa nie powoduje zmniejszenia jej wartości.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomości mogą być nieodpłatnie obciążane prawem służebności jedynie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.<sup>20</sup>

§ 11. 1. Obciążanie nieruchomości użytkowaniem następuje za wynagrodzeniem w formie opłat rocznych.

2. Stawki opłat rocznych nie mogą być niższe aniżeli stosowane w przypadku oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- 2a. Stawki opłat rocznych za nieruchomości przekazane w użytkowanie Stowarzyszeniom Ogrodowym w celu zakładania i prowadzenia rodzinnych ogrodów działkowych

---

<sup>15</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 6 uchwały Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 309 poz. 2249).

<sup>16</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 6 uchwały Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 2008 r. nr 42 poz. 278)

<sup>17</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 8 pkt. 2 uchwały Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własności Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. nr 634 poz. 4345).

<sup>18</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 8 pkt. 3 uchwały Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własności Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. nr 634 poz. 4345).

<sup>19</sup> Uchylony przez § 1 pkt. 1 uchwały Nr CXXI/1904/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr L/654/08 w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałę Nr XV/99/03 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. poz. 6842).

<sup>20</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 7 uchwały Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 2008 r. nr 42 poz. 278)

w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych ustala się w wysokości 0,02 % wartości danej nieruchomości<sup>21</sup>

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa, do zadań, której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym.<sup>22</sup>
4. Nieruchomości mogą być nieodpłatnie obciążane prawem użytkowania jedynie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.<sup>23</sup>

§ 12.<sup>24</sup> 1.<sup>25</sup> Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:

1/ na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale lub nietrwale związany z gruntem,

2/ na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres, co najmniej 3 lat,

3/ na cel rolniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych,,

4/ w celu urządzenia i użytkowania dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy,

5/ w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie wnioskodawcy,

6/ na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,

---

<sup>21</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 2 uchwały Nr CXXI/1904/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr L/654/08 w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałę Nr XV/99/03 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. poz.6842).

<sup>22</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 8 uchwały Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 2008 r. nr 42 poz. 278)

<sup>23</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 9 uchwały Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 2008 r. nr 42 poz. 278)

<sup>24</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 8 uchwały Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 309 poz. 2249).

<sup>25</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 10 uchwały Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 2008 r. nr 42 poz. 278)

7/ na rzecz klubów sportowych działających w formie stowarzyszeń i uczniowskich klubów sportowych,

8/ na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

9/ na rzecz osoby, od której zakupiono daną nieruchomość,

10/ na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,

11/ na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,

12/ w celu lokalizacji obiektów małej architektury w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,

13/ na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane ustawowo stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,

14/ na rzecz partnera prywatnego lub spółki, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno – prawnym, jako wkład własny podmiotu publicznego, w celu realizowania zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno – prawnego, z zastrzeżeniem art. 25 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno – prawnym,

15/ w innych przypadkach – po uzyskaniu opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa do zadań, której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym.

2. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego uzależniona jest od położenia nieruchomości oraz od celu, na jaki nieruchomość jest wydzierżawiona.

§ 13. Traci moc Uchwała Nr C/950/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa.

§ 14. Niniejsza uchwała nie narusza uchwał: Nr LXVIII/571/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych, uchwały Nr LVIII/471/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa z późniejszymi zmianami oraz uchwały Nr LXXVI/745/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 1997 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajduje się jeden lokal.

§ 15. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do składania Radzie Miasta Krakowa sprawozdania z realizacji niniejszej uchwały w okresach półrocznych, nie później niż do 31 marca i 30 września każdego roku.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 17. Sprawy prowadzone na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa wymienionej w §13 i nie zakończone podjęciem stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa prowadzi się na podstawie niniejszej uchwały.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

#### UZASADNIENIE

Przepisy uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.05.2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa były zmieniane uchwałami:

- 1) Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 309 poz. 2249);
- 2) Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 678 poz. 4695);
- 3) Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. nr 382 poz. 2428);
- 4) Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. nr 634 poz. 4345);
- 5) Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009 r. nr 42 poz. 278);
- 6) Nr CXXI/1904/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 poz. 6842).

Biorąc pod uwagę dyspozycję przepisów art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 296, 1579) zasadnym jest przygotowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa.

W związku z dużą ilością zmian wprowadzonych do uchwały, ogłoszenie tekstu jednolitego pozwoli na uporządkowanie przepisów uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa

Projekt zmian jest zgodny z zasadami prawidłowej techniki legislacyjnej, a uchwalenie proponowanych zmian przyczyni się do poprawienia praktyki stosowania prawa.

- 1) Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 309 poz. 2249);
- 2) Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 678 poz. 4695);
- 3) Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. nr 382 poz. 2428);
- 4) Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. nr 634 poz. 4345);
- 5) Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. nr 42 poz. 278);
- 6) Nr CXXI/1904/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 poz. 6842).

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.