

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej (dz. nr 103/25), położonej przy ul. Sapiehy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 i 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579 ).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	103/25	0,0014 ha	2 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P /00204503/1	ul. Sapiehy  działka o kształcie prostokąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 103/19 (po podziale nr 103/25) znajduje się w jednostce strukturalnej Nr 38 w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW. Teren zagrodzony i zabudowany ogrodzeniem oraz podjazdem i dojściem do domu.	<b>Grunt:</b> <b>4 939,20 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 136,02zł brutto 6 075,22 zł  <b>Zabudowa:</b> Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia oraz podjazdu i dojścia do budynku położonych na działce nr 103/25 w kwocie 2 512,00 zł – nakłady zrealizowane ze środków własnych nabywających.	352,80zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich składających się z działek nr 103/20 i 103/13 o łącznej pow. 0,0311ha

1. Cena nieruchomości w kwocie 6 075,22 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 136,02 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579 ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.