

ZARZĄDZENIE Nr 3471/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.12.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Drożyska, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) oraz § 6 ust. 2 i § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Karola Stępka, niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 17 o pow. 0,0017 ha objętej KW KR1P/00354694/2, położoną w obrębie 30 jednostce ewidencyjnej Nowa Huta przy ul. Drożyska, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 13 o pow. 3,0539 ha, stanowiącej współwłasność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, obejmującej działkę nr 23/2 o pow. 0,2059 ha, obr. 30 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00354694/2 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, istniejącym szlakiem drogowym o szerokości 4,5 m, przebiegającym od ul. Drożyska w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości, objętej KW KR1P/00019068/5 i KR1P/00116967/7, składającej się z działki nr 13, stanowiącej współwłasność wnioskodawcy oraz nieruchomości wymienionej w ust. 1.

4. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości brutto 4 141,41 zł (słownie: cztery tysiące sto czterdzieści jeden złotych 41/100), w tym podatek VAT w stawce 23% wartości w/w służebności, tj. 774,41 zł, płatnego jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Obowiązek utrzymania drogi służebnej obciąża każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III stosownej księgi wieczystej opisanego w ust. 2 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.