

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 70	4 - Śródmieście	KR1P/0018 0524/9	<p>Teren wnioskowany do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) ww. nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 27 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXIX/1881/14 z dnia 22.10.2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek-Fiołkowa”. Proponowanym przeznaczeniem dla terenu działki nr 70 obr. 4-Śródmieście są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oznaczone na rysunku projektu symbolem MN/MW.4 z dopuszczeniem funkcji usług.</p>	<p>ul. Pilotów</p> <p>nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonem handlowym, w narożniku wiata śmietnikowa, w części porośnięta trawą, w pozostałym zakresie utwardzona – miejsca postojowe, dojście oraz droga dojazdowa do obiektu handlowego.</p>	0,0131	handel (grunt pod pawilonem handlowym)	8,03 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0299	dojście i dojazd do obiektu (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0031	miejsca postojowe	3,48 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0006	wiata śmietnikowa	1,76 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0020	zieleń miejska (rolniczy do 1000 m ²)	0,34 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
								<p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <p>1 287,55 zł + 23% VAT</p>	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.