

**ZARZĄDZENIE Nr 3492/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 15.12.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garażowym przy ul. Jana Kochanowskiego Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 385 poz. 4104, z 2008 r. Nr 620 poz. 4180, z 2010 r. 219 poz. 1473) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr G 1 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 23,30 m<sup>2</sup>, położony w zespole garażowym przy ul. Jana Kochanowskiego Nr 15 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 44/1 o powierzchni 0,0103 ha, położona w obrębie 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00160834/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Polożenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Ul. Jana Kochanowskiego Nr 15  garaż Nr G1  o powierzchni 23,30 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona jest w terenach zwartej zabudowy kamienic wielomieszkaniowych. Lokal położony jest w zespole trzech garaży, w parterowym, niepodpiwniczonym budynku. Budynek przykryty jest dachem jednospadowym o poszyciu z papy na lepiku. Lokal ma wysokość od ok. 2,59 m (w części wjazdowej) do ok. 3,42 m (w części tylnej), szerokość wynosi ok. 3,52 m, zaś długość ok. 6,62 m. Garaż jest murowany częściowo z pustaków, częściowo z cegieł (2 ściany). Wjazd odbywa się bezpośrednio z terenu wyłożonego płytami chodnikowymi przez drewnianą, dwuskrzydłową bramę. Wewnątrz garażu podłogę stanowi betonowa wylewka, ściany nie są otynkowane. Sufit wzmocniony jest deskami i drewnianymi belkami. W garażu jest jedno dwuskrzydłowe okno oraz kanał naprawczy. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna, obecnie nie jest czynna. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu. Garaż nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do niego odbywa się od ul. Antoniego Grabowskiego, przez wybetonowane podwórko posesji przy ul. Kochanowskiego 15, po terenie działki nr 44/5, obręb 60 Śródmieście, jednak nie ma ustanowionej służebności przejazdu i przechodu.	1/3 części  działka nr 44/1 ha o pow. 0,0103 ha  KW KR1P/00160834/9  obr. 60 Śródmieście	35 000,00 zł

1. Sprzedaż garażu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1.pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579).

2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu..