

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polozenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 528	88 - Podgórze	KR1P/002 99971/4	Działka nr 528, obręb 88 – Podgórze podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice- Wschód” zatwierdzonego Uchwałą Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 01.03.2006 r., zgodnie z którym znajduje się w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 18MN(s) oraz w Terenach dróg publicznych – ulice dojazdowe o symbolu 61KD(D).	przy ul. Starowiejskiej  Przedmiotowa część działki pozostaje ogrodzona łącznie z działką sąsiednią nr 166, obręb 88 – Podgórze i zagospodarowana jest jako dojsćie i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa.	0,0022  0,0058	dojsćie i dojazd do posesji (droga dojazdowa)  zieleń przydomowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23%VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 23%VAT  -----  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,84 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.