

ZARZĄDZENIE Nr 3555/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21.12.2016 r.

w sprawie sprzedaży, przebudowy, rozbudowy i adaptacji strychu S001 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i przyległym tarasem na lokale mieszkalne, w budynku Nr 2 położonym przy ul. Kantora w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446,1579), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), art. 22 ust.2, ust. 3 pkt 4, 5, 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), Rozdziału II Działu IV Oddział II zał. do uchwały nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012–2017, uchwały NR XXII/364/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wyłączenie strychu o numerze S001 w budynku przy ul. Kantora 2 w Krakowie o powierzchni użytkowej 69,61 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 4,46 m² z części wspólnej nieruchomości oraz ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż tego lokalu na [wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK] za cenę [wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK].
- 2) przyznanie nabywcy strychu o numerze S001 prawa do wyłącznego, bezterminowego i bezpłatnego korzystania z przylegającego do tego lokalu tarasu (na długości ściany lokalu) o powierzchni użytkowej ok. 72 m²
- 3) przebudowę i rozbudowę oraz adaptację przez nabywcę, opisanego w pkt 1 strychu o numerze S001 na lokale mieszkalne, w tym także włączenie części wspólnych nieruchomości (tj. przyległego tarasu) w skład nowopowstałych lokali.
- 4) udzielenie stosownych pełnomocnictw dla każdorazowego zarządu wspólnoty mieszkaniowej w szczególności do dokonania wszelkich niezbędnych czynności związanych z realizacją zamierzeń związanych ze sprzedażą strychu o numerze S001 oraz korektą udziałów w nieruchomości wspólnej określonych w niniejszym zarządzeniu
- 5) ustalenie pozostałych warunków zbycia lokalu opisanego w pkt 1, w uchwale protokołowanej notarialnie

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej tj. częściach wspólnych budynku i użytkowaniu wieczystym działki 561/10 obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą nr KR1P/00085225/7 związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku położonym przy ul. Kantora 2 w Krakowie z uwagi na

zmianę powierzchni użytkowej budynku (zarówno przy sprzedaży strychu o numerze S001 jak i po zakończeniu jego adaptacji wraz z przyległym tarasem na lokale mieszkalne), proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1.