

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 368/23	55-Podgórze	KR1P/00188 790/0	Działka położona jest w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 31 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Teligi Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana fragmentem murowanego pawilonu handlowo-usługowego wraz z zadaszonym wejściem do lokalu oraz jako dojście i dojazd do pawilonu.	0,0011 ----- 0,0005 ----- 0,0010	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi) wejście do lokalu dojście i dojazd do obiektu (droga dojazdowa)	6,02 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 4,02 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 90,22 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowę dzierżawy zawartą w dniu 31.01.2003 r. na czas nieoznaczony, obejmującą obszar o pow. 0,0013 ha działki nr 368/23 obr. 55-Podgórze.