

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polozenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 111/18	61 - Podgórze	KR1P/002 72658/9	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest sporządzany dla tego terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.), działka nr 111/18, obręb 61 - Podgórze znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 33 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Cechowej  Przedmiotowa część działki zagospodarowana jest w części obiektem gospodarczym pełniącym funkcję składu, oraz jako zielen przydomowa, zaś w pozostałym zakresie stanowi teren ogólnodostępny porośnięty trawą.	0,0058  0,0010  0,0142	skład  dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)  zielen przydomowa	1,04 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23%VAT  0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23%VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 23%VAT  -----  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 67,30 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.