

ZARZĄDZENIE Nr 518/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.03.2016 r.

w sprawie ustalenia indywidualnych stawek czynszowych netto za najem budynków użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w Wieliczce przy ul. Sadowej 113a i 123, których najemcą jest Stowarzyszenie MONAR, z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipki 9B.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890), § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38, w związku z § 11 ust. 2 i ust. 6 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnych stawek czynszowych netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących: 1,62 zł za 1 m² w odniesieniu do budynku użytkowego o powierzchni do oczynszowania wynoszącej 240,79 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego przy ul. Sadowej 113a w Wieliczce oraz 1,59 zł za 1 m² w stosunku do budynku użytkowego o powierzchni do oczynszowania wynoszącej 247,09 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego przy ul. Sadowej 123 w Wieliczce, w okresie od dnia 14.12.2015 r. do dnia 30.06.2016 r., których najemcą jest Stowarzyszenie MONAR, z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipki 9 B, tj. przez okres wykonywania prac remontowych dostosowujących wynajęte budynki do potrzeb prowadzenia w nich działalności statutowej Stowarzyszenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku zakończenia prac remontowych przed dniem 30.06.2016 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ponownie przeliczy czasokres stosowania stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych z tytułu wynajmu budynków użytkowych, o których mowa.

2. Rozliczenie przyznanego obniżenia stawek czynszowych najmu netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych nastąpi w okresie, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy najmu budynków użytkowych, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 15.09.2015 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.