

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 27/13	5-Podgórze	KR1P/0019 1104/9	W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. działka nr 27/13 obr.5-Podgórze znajduje się w jednostce strukturalnej nr 37, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	przy ul. Krzewowej  Część działki nr 27/13 jest ogrodzona i użytkowana jako zieleń przydomowa, dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa) oraz budynek gospodarczy- stodoła (skład) łącznie z działkami sąsiednimi nr 27/11 i 27/9.	0,0090  0,0032  0,0575	budynek gospodarczy – stodoła (skład)  dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)  zieleń przydomowa	1,04 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 118,54 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III. księgi wieczyste nr KR1P/00191104/9 na działce nr 27/13, obręb 5 – Podgórze ustanowiona jest służebność gruntowa drogi koniecznej przebiegająca przez ww. nieruchomość. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 27/13 zlokalizowana poza granicami ww. prawa służebności.