

ZARZĄDZENIE Nr 569/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.03.2016 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 86/77 obr. 45 j. ewid. Podgórze – położonej przy ul. Marcika.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 389, art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1433, poz.1830, poz.1844) - zarządza się, co następuje:

§1.1. Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę nieodpłatnego przeniesienia prawa własności w formie aktu notarialnego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków – części działki nr 86/77 o pow. 9,0108 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00367887/6 położonej w Krakowie-Podgórzu obr. 45 przy ul. Marcika, oznaczonej na załączniku graficznym jako „Nieruchomość 2” o pow. ok. 0,3400 ha (działka projektowana). Właścicielem działki nr 86/77 położonej w obr. 45 j. ewid. Podgórze jest Centrum Jana Pawła II „Nie Lękajcie się”. Zawarcie przedmiotowej umowy następuje w związku z umową z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad przekazania nieruchomości na potrzeby realizacji zadania „Budowa przystanku osobowego Kraków – Sanktuarium na linii nr 94”, zarejestrowanej w Generalnym Rejestrze Umów i Zleceń Skarbnika Miasta Krakowa pod Nr W/VI/157/GK/1/2015 zmienionej aneksem Nr 1 z dnia 11 lutego 2016 r.

2.W przedwstępnej umowie Centrum Jana Pawła II „Nie Lękajcie się” zobowiąże się złożyć przygotowany przez Gminę Miejską Kraków wniosek o zatwierdzenie podziału i wydanie decyzji o podziale geodezyjnym działki nr 86/77 obręb 45 Podgórze oraz zobowiąże się poinformować Gminę Miejską Kraków o ustatecznieniu się decyzji o podziale nieruchomości.

3.W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności części w/w działki (oznaczonej na załączniku graficznym jako „Nieruchomość 2”) w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, a w szczególności działły III i IV księgi wieczystej wyżej wymienionej działki bez obciążeń długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi prawami, które na mocy przepisów szczególnych mogą zostać ujawnione w księdze wieczystej, w tym hipoteką ustawową i przymusową lub służebnościami lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 lipca 1997 r. – Ordynacja podatkowa, oraz roszczeniami osób trzecich, z wyłączeniem ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w księdze wieczystej na dzień 25 listopada 2015 r.

4. Zawarcie przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności części w/w działki nastąpi w terminie 30 dni od dnia poinformowania Gminy Miejskiej Kraków o ustatecznieniu się decyzji o zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

5. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§2. Środki finansowe na pokrycie kosztów notarialnej umowy przedwstępnej oraz przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności, o których mowa w § 1 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2016; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie Nr GS/RRO/A2.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta w tym Zakrzówek”. Powyższe koszty umów notarialnych dodatkowo zostały zabezpieczone umową Nr W/II/1/GS/1/2016 z dnia 15.01.2016 r.

§3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.