

**ZARZĄDZENIE Nr 605/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11.03.2016 r.**

**w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 1/169 obr. 45 j. ewid. Podgórze – położonej przy ul. Zakopiańskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm. poz.1045, poz. 1890 ) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1433, poz.1830, poz.1844 ) - zarządza się, co następuje:

**§1.1.** Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę darowizny w formie aktu notarialnego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 1/169 o pow.0,2595 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00300214/1 położonej w Krakowie-Podgórzu obręb 45 przy ul. Zakopiańskiej oznaczonej na załączniku graficznym jako działka nr 1/169A o pow. ok.0,0020 ha (działka projektowana), stanowiącej własność Angel Business Park Spółka z o.o. Zawarcie przedmiotowej umowy następuje w związku z „Umową na realizację drogi” Nr 381/ZIKiT /2014 z dnia 27 sierpnia 2014 r. zmienionej Aneksem Nr 1 z dnia 13.11.2015 r., Aneksem Nr 2 z dnia 15.01.2016 r. oraz „Przystąpieniem do długu i Aneksem Nr 3” z dnia 26.02.2016 r.

2. W przedwstępnej umowie Spółka zobowiąże się do uzyskania prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział geodezyjny działki nr 1/169 obręb 45 Podgórze.

3. W przedwstępnej umowie Spółka zobowiąże się do zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny prawa własności w/w działki w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, a w szczególności: od obciążeń które mogą być ujawnione w działkach III i IV księgi wieczystej tj. obciążeń długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym hipoteką ustawową i przymusową ani kaucyjną lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 lipca 1997 r. – Ordynacja Podatkowa.

4. Zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny w/w działki nastąpi w terminie do dnia 31.03.2016 r., po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestora z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

5. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, przyrzeczonej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponosi Spółka.

**§2.**Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**§3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.