

**ZARZĄDZENIE Nr 609/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11.03.2016 r.**

**w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokali powstałych w następstwie nadbudowy, przebudowy i adaptacji nieruchomości wspólnej i rozporządzenia tymi lokalami oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej budynku przy ulicy Stefana Bobrowskiego 12 w Krakowie, stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, poz.1045, poz.1890), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz.65), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012–2017”, uchwały Nr XXII/364/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) nadbudowę, przebudowę i adaptację części wspólnej nieruchomości tj. części pomieszczenia strychowego o powierzchni około 58,00 m<sup>2</sup>, położonego na szóstej kondygnacji budynku przy ulicy Stefana Bobrowskiego 12 w Krakowie umożliwiającą zmianę sposobu użytkowania tego pomieszczenia z funkcji gospodarczej na funkcję mieszkalną przez Inwestora – *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*;
- 2) ustanowienie odrębnej własności dwóch lokali mieszkalnych, powstałych w następstwie opisanej w pkt. 1 nadbudowy, przebudowy i adaptacji nieruchomości wspólnej, z własnością których związane będą odpowiednie udziały w nieruchomości wspólnej oraz sprzedaż tych lokali na rzecz Inwestora *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*, za cenę w kwocie *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*. Inwestor pokryje również koszty zmiany wysokości udziałów, koszty obsługi notarialnej oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem i wykonaniem wyżej opisanej nadbudowy, przebudowy i adaptacji; ponadto na swój koszt dokona na rzecz wspólnoty mieszkaniowej adaptacji części pomieszczenia strychowego o powierzchni około 13,68 m<sup>2</sup> należącego do nieruchomości wspólnej na suszarnię przeznaczoną do korzystania przez wszystkich właścicieli i najemców lokali w budynku;
- 3) zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku położonym przy ul. Stefana

Bobrowskiego 12 w Krakowie, tj. w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego działki nr 175/13 o pow. 0,0391 ha, jedn. ewid. Śródmieście, obręb 17, objętej KW nr KR1P/00074877/2, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali. Konieczność zmiany wysokości udziałów spowoduje zmiana łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku związana z ustanowieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych, powstałych w następstwie opisanej w pkt. 1 nadbudowy, przebudowy i adaptacji;

- 4) ustalenie pozostałych warunków związanych z opisaną w pkt. 1 przebudową, nadbudową i adaptacją części nieruchomości wspólnej na lokale mieszkalne oraz ustanowieniem odrębnej własności powstałych w ten sposób lokali i ich sprzedażą w uchwale wspólnoty mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie;
- 5) udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich przewidzianych prawem czynności, a w szczególności do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokali powstałych w wyniku opisanej w pkt. 1 przebudowy, nadbudowy i adaptacji oraz ich sprzedaży, jak również do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku położonym przy ulicy Stefana Bobrowskiego 12 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.