

ZARZĄDZENIE Nr 652/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.03.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ulicy Wojciecha Weissa na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 poz. 65), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1357, poz. 1433, poz. 1830, poz. 1844), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 512/11 o powierzchni 0,9807 ha, obj. KW Nr KR1P/00458665/9 położonej w obrębie 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 1349 m², przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego 2 x Dn 50, pasem o szerokości 4,1 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 300, pasem o szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 200, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłych 2 x Dn 100 i 2 x Dn 80 oraz eksploatację istniejącego przyłącza ciepłego 2 x Dn 80, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłych 2 x Dn 65 i 2 x Dn 50 oraz istniejącego przyłącza ciepłego 2 x Dn 50, a także z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących komór ciepłowniczych 1NK12W3/1, 1NK12W3/6, 1NK12W3/8, 1NK12W3/10, oraz remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy Al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 721 033,38 złote brutto (słownie: siedemset dwadzieścia jeden tysięcy trzydzieści trzy złote 38/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 134 827,38 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 721 033,38 złote brutto (słownie: siedemset dwadzieścia jeden tysięcy trzydzieści trzy złote 38/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00458665/9 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.