

ZARZĄDZENIE Nr 672/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.03.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Targowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. 1515 i 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXVII/630/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w rejonie ul. Targowej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 112/1 o powierzchni 0,0888 ha, położoną w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Targowej, objętą KW KR1P/00194221/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej A.3 MU.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	112/1	0,0888	13 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/0019 4221/6	w rejonie ul. Targowej	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej A3.MU z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze. Jednak możliwości zagospodarowania nieruchomości są ograniczone gdyż, zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze A – Stare Podgórze, w którym znajduje się opisana wyżej nieruchomość, należy przeprowadzić sanację wnętrza kwartałów zabudowy, mającą na celu oczyszczenie wnętrza kwartałów poprzez stopniowe wyburzenia prowizorycznej zabudowy i dobudówek o charakterze gospodarczym na rzecz zakomponowania zieleni urządzonej z elementami małej architektury o walorach estetycznych i użytkowych. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne . Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją ani do gminnej ewidencji zabytków, jednakże znajduje się na terenie układu urbanistycznego Podgórze, który wpisany jest do	730 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>rejstru zabytków pod nr A 608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981r. oraz obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za Miasto Pomnik Historii. Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków tymczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości wymaga zmiany i uporządkowania, w celu podniesienia standardu przestrzeni publicznej zabytkowego układu urbanistycznego. Projekt zagospodarowania nieruchomości będzie wymagał uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny, położona jest wewnątrz kwartału zabudowy ulic Targowej, Józefińskiej, Krakusa i Piwnej. <u>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</u></p> <p>W południowej części zabudowana jest zespołem 5 – ciu garaży blaszaków, stanowiących własność osób fizycznych, które użytkują część działki na podstawie umów dzierżawy zawartych na czas nieoznaczony, z możliwością ich wypowiedzenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. W pozostałym zakresie użytkowana jest jako nieurządzony parking przez mieszkańców przylegających do nieruchomości budynków mieszkalnych. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bez rozwiązania umowy dzierżawy. Zgodnie z art. 694 w zw. z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny w razie zbycia rzeczy dzierżawionej w czasie trwania umowy dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy.</p> <p>Działkę porasta kilka drzew. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Ponadto na działce posadowiony jest trzepak. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez nieruchomość przebiegają sieci wodociągowe oraz elektroenergetyczna.</p>	
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.