

ZARZĄDZENIE Nr 714/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.03.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. 1515 i 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXVIII/643/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której jest położony – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 31,29 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.12.2093 r. udziału wynoszącego 119/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 226/2 o powierzchni 0,0192 ha, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00163891/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.12.2093 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Żwirki i Wigury Nr 27 lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 31,29 m ²	<p>Budynek Nr 27 przy ul. Żwirki i Wigury położony jest w ciągu zabudowy domami wielomieszkaniowymi i jednorodzinnymi, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa bloków wielomieszkaniowych. Budynek jest jednopiętrowy, wzniesiony na planie prostokąta, w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły, otoczony jest urządzoną zielenią i podwórkiem. Ściany budynku są otynkowane z zewnątrz, kryty jest dwuspadowym dachem, wewnętrzna klatka schodowa jest o konstrukcji żelbetowej, ściany korytarzy są odmalowane. Stolarka okienna i drzwiowa w budynku została wymieniona na stolarkę pcv. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne.</p> <p>Lokal Nr 1 położony jest na parterze budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane nowego typu. Lokal składa się z trzech pomieszczeń, kuchni z przedpokojem o powierzchni 8,74 m², pokoju o powierzchni 19,81 m² oraz łazienki z wc o powierzchni 2,74 m². W</p>	dz. nr 226/2 o pow. 0,0192 ha, obr. 4 Śródmieście KW KR1P/00163891/7	119/1000	160 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi: 33 084,00 zł

	<p>przedpokoju, kuchni i łazience na podłodze położone są płytki ceramiczne, w pokoju panele pcv imitujące drewno. Ściany pomieszczeń pokryte są tynkami i malowane farbą emulsyjną, w kuchni do połowy wysokości ściany obłożone są terakotą, w łazience terakota położona jest na całej wysokości ścian. Pomieszczenie łazienki wyposażone jest w armaturę. Pomieszczenia kuchni i pokoju są jasne, znajdują się w nich okna dwuskrzydłowe z dwupolowym nadświetlem, o niesymetrycznej szerokości skrzydeł. Stolarka okienna jest nowego typu – pcv. Okna mają wystawę na kierunek północno-wschodni. W jednym narożniku kuchni na ścianie widoczne jest zawilgocenie i zagrzybienie. Na ścianach w pomieszczeniach kuchni i pokoju zamontowane są grzejniki ogrzewania akumulacyjnego elektrycznego. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana z przeszkleniami w górnej części, nowego typu. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne elektryczne (akumulacyjne). Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.

8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.