

ZARZĄDZENIE Nr 717/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.03.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. ul. Gustawa Morcinka oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., 1515, 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXVIII/646/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Gustawa Morcinka, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową o powierzchni 0,3165 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 189/4 o powierzchni 0,2559 ha i nr 190/5 o powierzchni 0,0606 ha, położoną w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Gustawa Morcinka, objętą KW KR1P/00197482/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” nieruchomość położona jest w terenach rolniczych 1R.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działki oznaczonej nr 189/3 o powierzchni 0,0204 ha położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00197482/4 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 189/4 o powierzchni 0,2559 ha i nr 190/5 o powierzchni 0,0606 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Gustawa Morcinka, objętej KW KR1P/00197482/4, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 189/4 i 190/5 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 428,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 98,44 zł, tj. łącznie kwoty 526,44 zł brutto (słownie: pięćset dwadzieścia sześć złotych 44/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki nr 189/3.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	189/4 190/5	0,2559 0,0606 <hr/> 0,3165	3 jedn.ew. Nowa Huta	KR1P/00197 482/4	ul. Gustawa Morcinka	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”, zgodnie z którym położona jest w terenach rolniczych 1R z podstawowym przeznaczeniem pod teren rolny, w tym użytki rolnicze, sady i ogrody, użytki zielone, zieleń łąkowa, zadrzewienia śródpolne, obudowa biologiczna cieków wodnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie wymagających wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego. Na terenie tym obowiązuje nakaz ochrony terenów przed zabudową, ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej, ochrony cieków wodnych i rowów oraz zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na stoku osuwiskowym, które względem wskazanych w 2012 r. granic, sięga swoim zasięgiem południowej części działki nr 190/5. Obecnie osuwisko nie wykazuje objawów aktywności, jego granice określono jako pewne, a skarpę osuwiska uznano za wyraźną. W rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych przed lokalizacją jakichkolwiek urządzeń infrastruktury technicznej wymagane jest wykonanie badań geologiczno – inżynierskich odnoszących się do oceny stabilności zbocza.</p>	90 500,00 zł

					<p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny o nierównej płaszczyźnie terenu. Położona jest w sąsiedztwie terenów zielonych oraz użytkowanych rolniczo. Najbliższe sieci uzbrojenia technicznego położone są w odległości około 200 m od nieruchomości. Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest po terenie części działki nr 189/3, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 189/4 i 190/5. Nabywca nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 189/4 i 190/5 ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 428,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 98,44 zł, tj. łącznie kwoty 526,44 zł brutto, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p> <p>W przypadku gdyby w przyszłości przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dopuszczało realizację zabudowy kubaturowej, w przypadku realizacji takiej inwestycji, wykonanie drogi po terenie działek nr 189/3, 190/4 będzie leżało po stronie kupującego. W takim przypadku o ile zaistnieje taka konieczność będzie wymagane podpisanie stosownej umowy z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.</p> <p>Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do jej sprzedaży zastosowanie będą miały aktualne w dniu sprzedaży przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz z opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu