

**ZARZĄDZENIE Nr 763/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30.03.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Szarotki oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., 1515, 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXIX/682/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Szarotki, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 516/9 o powierzchni 0,1338 ha, położoną w obrębie 34, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Szarotki, objętą KW KR1P/00262775/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MNW.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie całej działki oznaczonej nr 516/8 o powierzchni 0,0117 ha położonej w obrębie 34, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00262775/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 516/9, położonej w obrębie 34, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Szarotki, objętej KW KR1P/00262775/2, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości oznaczonej nr działki 516/9 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 24 104,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 5 543,92 zł, tj. łącznie kwoty 29 647,92 zł brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych 92/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki nr 516/8.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	516/9	0,1338	34 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/0026 2775/2	<b>przy ul. Szarotki</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MNW.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz krzewami. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez północno - zachodni narożnik działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Obsługa komunikacyjna nieruchomości może nastąpić od ulicy Szarotki zlokalizowanej na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 467, a następnie po terenie nieruchomości oznaczonej nr działki 516/8, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 516/9. Nabywca nieruchomości oznaczonej nr działki 516/9 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zobowiązany będzie do</p>	<b>484 500,00 brutto w tym 23% podatku VAT</b>

					<p>uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 24 104,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 5 543,92 zł, tj. łącznie kwoty 29 647,92 zł, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. W chwili obecnej na działce 467 przebiega nieutwardzona droga dojazdowa do pól, która nie stanowi drogi publicznej ulicy Szarotki. Jej parametry nie mogą zapewnić prawidłowego dojścia, dojazdu oraz bezpiecznego mijania się pojazdów do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. W celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej działki nr 516/9 nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu winien podpisać umowę na realizację inwestycji drogowej na działce nr 467, w ramach realizacji inwestycji niedrogowej w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.</p> <p><b>Z uwagi na fakt, iż nieruchomość posiada użytek RIVb ( grunty orne) do jej sprzedaży zastosowanie będą miały aktualne w dniu sprzedaży przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.</b></p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz z opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.