

ZARZĄDZENIE Nr 803/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.04.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 681/76 o powierzchni 0,5672 ha, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Strzelców, objętej KW KR1P/00254860/6. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Północ” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej U.12 i U.27.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 681/76 o powierzchni 0,5672 ha, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Strzelców, objętej KW KR1P/00254860/6.

Działka nr 681/76 odpowiada części parcel katastralnych l. kat. 35 i 36/3 obj. lwh TAB 25 KW 21373 Prądnik Czerwony, b.gm kat. Prądnik Czerwony nabytych przez Skarb Państwa na podstawie art. 1 ust. 1 i art. 2 ust. 1 ustawy z 20.03.1950 r. o przejęciu przez Państwo dóbr martwej ręki, poręczeniu proboszczom posiadania gospodarstw rolnych i utworzeniu Funduszu Kościelnego (Dz. U. Nr 9 poz. 87). Gmina Kraków nabyła działkę na podstawie decyzji wydanej przez Wojewodę Krakowskiego nr Nr GG.VI.7242/I/179/1/98/99/Sj z dnia 14.04.1999 r.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 i z 2016 r. poz. 65). wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.12 i U.27 oraz w obszarze wskazanym do ochrony archeologicznej.

Nieruchomość ma kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz drzewami rosnącymi wzdłuż chodnika przy ul. Strzelców i kilkoma dużymi drzewami pośrodku działki. Po terenie działki biegnie sieć energetyczna eS3, sieć energetyczna eNA, sieć ciepłownicza ew2x300 oraz telekomunikacyjna wraz ze studzienką. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Strzelców po drodze wewnętrznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ” jako KD/D 5. Na etapie procesu inwestycyjnego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego może zaistnieć konieczność zawarcia stosownej umowy pomiędzy inwestorem inwestycji niedrogowej a zarządcą drogi, regulującej zobowiązania w zakresie przebudowy/rozbudowy drogi wewnętrznej KD/D 5. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 3 514 961,00 zł netto tj. 619,70 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa, powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.