

**ZARZĄDZENIE Nr 883/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.04.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 40 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXIX/670/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 40 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 35,45 m<sup>2</sup>, objęty KW KR1P/00467149/2, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 40 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicami o powierzchniach 17,92 m<sup>2</sup> i 18,00 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 72/260 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 115 o powierzchni 0,0296 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00319375/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Królowej Jadwigi Nr 40 lokal mieszkalny Nr 1</b> objęty KW KR1P/00467149/2 o powierzchni użytkowej 35,45 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicami o pow. 17,92 m <sup>2</sup> i 18,00 m <sup>2</sup>	<p>Budynek Nr 40 położony jest w terenie zabudowy domów wielomieszkaniowych i jednorodzinnych, jest parterowy, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem zaadaptowanym na cele mieszkalne. Budynek został wzniesiony ok. 1900 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Wejście do budynku głównego odbywa się z ul. Królowej Jadwigi przez dwuskrzydłowe drzwi drewniane nowego typu. Na parterze znajdują się dwa lokale mieszkalne, na cele mieszkalne zajmowane jest też poddasze. Elewacja kamienicy jest odnowiona, wymieniona jest też stolarka drzwi zewnętrznych wejściowych i prowadzących na podwórko. Odmalowana została klatka schodowa wewnętrzna, stopnie schodów zewnętrznych oraz korytarze komunikacji wewnątrz obłożone są płytkami ceramicznymi.</p> <p>Lokal Nr 1 położony jest na parterze, składa się z czterech pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 3,00 m<sup>2</sup>, łazienki z wc o powierzchni 3,97 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 18,15 m<sup>2</sup> oraz kuchni o powierzchni 10,33 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchniach: 18,00 m<sup>2</sup> i 17,92 m<sup>2</sup>, wysokość lokalu wynosi ok.</p>	dz. nr 115 o pow. 0,0296 ha,  obr. 13 Krowodrza  KW KR1P/00319375/3	72/260	<b>243 000,00</b>

	<p>2,70 m. Wejście odbywa się bezpośrednio do przedpokoju lokalu, przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane, z przedpokoju dostępne są pozostałe pomieszczenia. W przedpokoju na ścianie umieszczone są bezpieczniki instalacji elektrycznej. Pokój i kuchnia są pomieszczeniami jasnymi, w pokoju znajdują się dwa okna dwuskrzydłowe, w kuchni jedno okno dwuskrzydłowe z nadświetlami. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, pochodzi z okresu budowy budynku. Pokój ma wystawę południową, okna wychodzą na ogród, kuchnia - północną. Łazienka jest pomieszczeniem ciemnym, zamontowany jest w niej gazowy piecyk do podgrzewania wody. Na podłodze w przedpokoju, kuchni i pokoju jest wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv, w łazience z okładziną lastriko. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, wymagają odmalowania. W pokoju i kuchni są piece kaflowe, prostopadłościenne, na paliwo stałe, jednakże instalacja nie jest czynna i jest niesprawna.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, brak ogrzewania. Przeprowadzony w dniu 03.02.2016 r. przegląd kominiarski wykazał, iż piecyk gazowy zainstalowany w łazience, wentylacja łazienki, wentylacja kuchni oraz piece ogrzewcze węglowe w kuchni i pokoju podłączone są do oddzielnych, drożnych przewodów kominowych. Przewody kominowe są nieszczelne.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.

