

ZARZĄDZENIE Nr 885/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.04.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. J. I. Kraszewskiego Nr 19 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXIX/675/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. J.I.Kraszewskiego Nr 19 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 2 o powierzchni użytkowej 64,03 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. J. I. Kraszewskiego Nr 19 wraz z pomieszczeniem przynależnym spiżarnią o powierzchni 2,04 m² i udziałem wynoszącym 716/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 150 o powierzchni 0,0299 ha, położona w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00000701/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. J.I.Kraszewskiego Nr 19 lokal mieszkalny Nr 2</p> <p>o powierzchni użytkowej 64,03 m²</p>	<p>Budynek Nr 19 przy ul. J. I. Kraszewskiego jest położony w zwartej zabudowie kamienic mieszkalno - usługowych, został wzniesiony ok. 1935 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Jest to budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek i klatka schodowa są w ogólnym stanie technicznym dobrym, elewacja i klatka schodowa zostały odnowione.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim ze względu na fakt, że w lokalu mieszkalnym Nr 2 wszystkie elementy pierwotnego wystroju i wyposażenia zostały usunięte nie określa się dla przedmiotowego mieszkania wytycznych konserwatorskich.</p> <p>Lokal Nr 2 położony jest na parterze budynku, wejście odbywa się przez jednoskrzydłowe drzwi nowego typu bezpośrednio z korytarza klatki schodowej. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 6,01 m², dwóch pokoi o powierzchniach 24,74 m²</p>	<p>dz. nr 150 o pow. 0,0299 ha, obr. 14 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00000701/9</p>	716/10000	424 000,00

	<p>i 15,58 m², spiżarki o powierzchni 0,64 m², kuchni o powierzchni 12,15 m² i łazienki z wc o powierzchni 4,91 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie spiżarki o powierzchni 2,04 m² położone poza lokalem, obok wejścia do niego. Na ścianach pomieszczeń położone są tynki cementowo-wapienne, w pokojach i przedpokoju tynki przykryte są tapetami papierowymi, w kuchni i łazience na ścianach częściowo położone są płytki ceramiczne. Na podłodze w pokojach, przedpokoju i kuchni jest wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv imitującą panele podłogowe. W łazience na podłodze położone są płytki ceramiczne. Stolarka okienna jest nowego typu, pcv, w pokojach okna są trójskrzydłowe, o skrzydłach jednopolowych, okna w pokojach wychodzą na ul. J. I. Kraszewskiego, są zakratowane, parapety są wtórne. W kuchni i łazience są małe okna jednoskrzydłowe, pcv, wychodzące na podwórko. W lokalu brak jest drzwi wewnętrznych, futryny są drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne elektryczne. W wyniku przeprowadzonego w dniu 10.02.2016 r. przeglądu kominiarskiego ustalono, iż w lokalu brak jest dostępnych przewodów spalinowych, które umożliwiłyby zainstalowanie w nim ogrzewania gazowego.</p>			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.