

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 345/9	28 - Podgórze	KR1P/001 82004/2,	Działka nr 345/9, obręb 28 – Podgórze w przeważającej części (bez wschodniego obrzeża) nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten, według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 30 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu KK – tereny kolejowej. Wschodnie obrzeże działki nr 345/9, obręb 28 – Podgórze podlega natomiast ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.11.2012 r. i znajduje się w Terenach zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym (IZU).	w rejonie ul. Bagrowej teren ogólnodostępny, zagospodarowany torami kolejowymi prowadzonymi na bocznicę kolejową Scholz Polska Sp. z o.o.	0,0638	przejazd wagonów (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c+ 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 248,82 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.