

**ZARZĄDZENIE Nr 887/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.04.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. J. I. Kraszewskiego Nr 19 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXIX/669/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. J.I.Kraszewskiego Nr 19 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 6 o powierzchni użytkowej 101,54 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. J. I. Kraszewskiego Nr 19 wraz z udziałem wynoszącym 1101/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 150 o powierzchni 0,0299 ha, położona w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00000701/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. J.I.Kraszewskiego Nr 19 lokal mieszkalny Nr 6</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 101,54 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek Nr 19 przy ul. J. I. Kraszewskiego jest położony w zwartej zabudowie kamienic mieszkalno - usługowych, został wzniesiony ok. 1935 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Jest to budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek i klatka schodowa są w ogólnym stanie technicznym dobrym, elewacja i klatka schodowa zostały odnowione.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim w lokalu Nr 6 należy zachować oryginalną stolarkę okienną tj. okna dwuskrzydłowe o trójpolowych skrzydłach oraz drzwi balkonowe (dwuskrzydłowe, skrzydła czteropolowe, trzy górne pola przeszklone, z jednopółowym nadświetlem). W przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę ww. stolarki, pod warunkiem odtworzenia podziałów, profili, proporcji oraz białej kolorystyki. Ponadto dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej kamienicy należy zachować stolarkę drzwi</p>	<p>dz. nr 150 o pow. 0,0299 ha,</p> <p>obr. 14 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00000701/9</p>	1101/10000	<b>663 000,00</b>

wejściowych (tj. drzwi dwuskrzydłowe, płycinowe), winna zostać także zachowana stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana, jednoskrzydłowa, płycinowa (dwupolowa) oraz płycinowa przeszklona (dołem płycina, powyżej sześciopolowe przeszklania), o profilowanych framugach, a także parkiety.

Lokal Nr 6 położony jest na pierwszym piętrze budynku, wejście odbywa się przez dwuskrzydłowe drzwi drewniane starego typu bezpośrednio z korytarza klatki schodowej. Lokal składa się z dziewięciu pomieszczeń: dwa przedpokoje o powierzchniach 1,05 m<sup>2</sup> i 12,09 m<sup>2</sup>, dwóch spiżarek o powierzchniach 0,50 m<sup>2</sup> i 0,65 m<sup>2</sup>, trzech pokoi o powierzchniach 31,35 m<sup>2</sup>, 21,88 m<sup>2</sup> i 21,30 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 8,75 m<sup>2</sup> i łazienki z wc o powierzchni 3,97 m<sup>2</sup>. Z przedpokoju odbywa się wejście do pozostałych pomieszczeń, dwa pokoje są w układzie przejściowym. Na ścianach pomieszczeń położone są tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, w łazience częściowo położone są na ścianach płytki ceramiczne, w kuchni do połowy wysokości ściany malowane są farbą olejną. Na podłogach w przedpokoju i pokojach położone są drewniane parkiety, w kuchni deski drewniane przykryte wykładziną pcv, w łazience na podłodze jest lastriko. Pomieszczenia są jasne, stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, w jednym pokoju okna i drzwi balkonowe nowe, pcv, dwuskrzydłowe o skrzydłach jednopolowych. W pozostałych okna są drewniane, skrzynkowe. Wyjścia na balkony są w pokoju i kuchni. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, pierwotna. W kuchni znajduje się wnęka zagospodarowana na spiżarkę. W pokojach znajdują się piece kaflowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie w budynku jest indywidualne elektryczne (piece akumulacyjne).

	W wyniku przeprowadzonego w dniu 10.02.2016 r. przeglądu kominiarskiego ustalono, iż w lokalu brak jest dostępnych przewodów spalinowych, które umożliwiłyby zainstalowanie w nim ogrzewania gazowego.			
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.