

ZARZĄDZENIE Nr 890/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.04.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 29 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXIX/673/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 29 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 2 o powierzchni użytkowej 20,83 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 29 wraz z udziałem wynoszącym 38/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 530 o powierzchni 0,0388 ha, położona w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00153309/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Fryderyka Chopina Nr 29 lokal mieszkalny Nr 2</p> <p>o powierzchni użytkowej 20,83 m²</p>	<p>Kamienica Nr 29 przy ul. Fryderyka Chopina jest czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem, położonym w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, została wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1941 r. Wejście odbywa się z ul. Fryderyka Chopina, budynek otoczony jest urządzonym podwórkiem i ogrodzonym terenem zielonym. W kamienicy jest 9 lokali mieszkalnych i jeden użytkowy położony w piwnicy. Korytarz klatki schodowej jest odnowiony, ściany odmalowane, podłoga wyłożona jest okładziną lastriko.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy, w lokalu Nr 2 należy utrzymać podziały i proporcje stolarki okiennej, jak również białą kolorystykę, tzn. w przypadku wymiany okno winno być dwuskrzydłowe. Ponadto wskazane jest zachowanie drewnianej stolarki drzwi wejściowych do mieszkania, a w przypadku złego stanu zachowania ich odtworzenie tj. drzwi drewniane, bez podziałów, o prostej, szerokiej framudze, ciemnobrązowe.</p>	<p>dz. nr 530 o pow. 0,0388 ha, obr. 4 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00153309/8</p>	38/1000	135 000,00

	<p>Lokal Nr 2 położony jest na parterze, wejście do niego odbywa się bezpośrednio z korytarza, do pokoju, przez jednoskrzydłowe drewniane drzwi pierwotne. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń pokoju o powierzchni 19,79 m² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 1,04 m². Wysokość lokalu wynosi 3 m. Ściany lokalu są tynkowane i obłożone tapetami, na podłodze w pokoju jest drewniany parkiet o wąskich klepkach, położony na niestabilnym, podłożu z drewnianych elementów, w licznych miejscach klepki odpadają, podłoga jest „ruchoma”. W pomieszczeniu wc na podłodze jest betonowa wylewka z okładziną lastriko. Okno w pokoju jest dwuskrzydłowe, nowego typu, pcv. W pokoju na ścianie zamontowany jest licznik instalacji elektrycznej.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, brak ogrzewania.</p>			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.